LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

Date de diffusion : septembre 2018

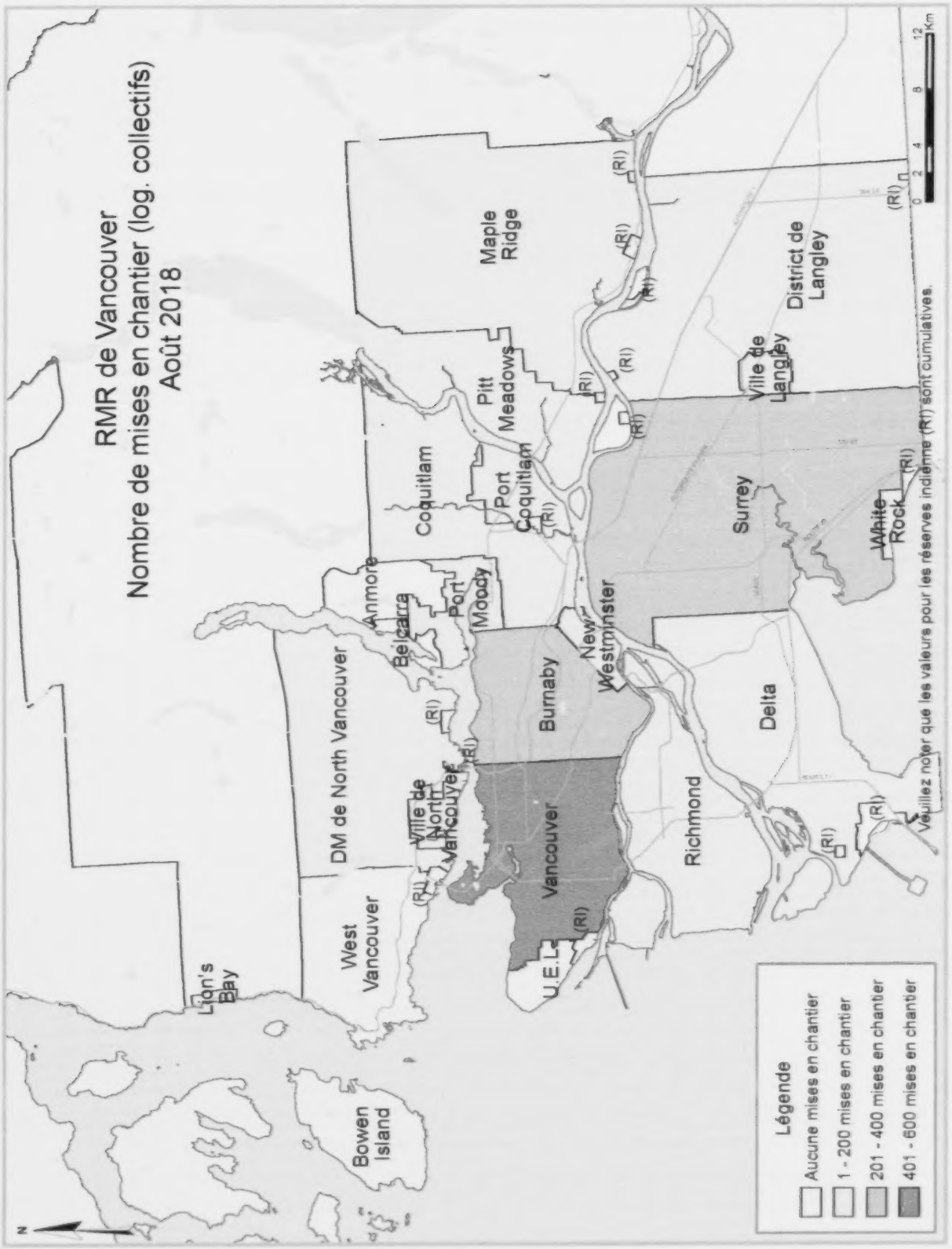
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

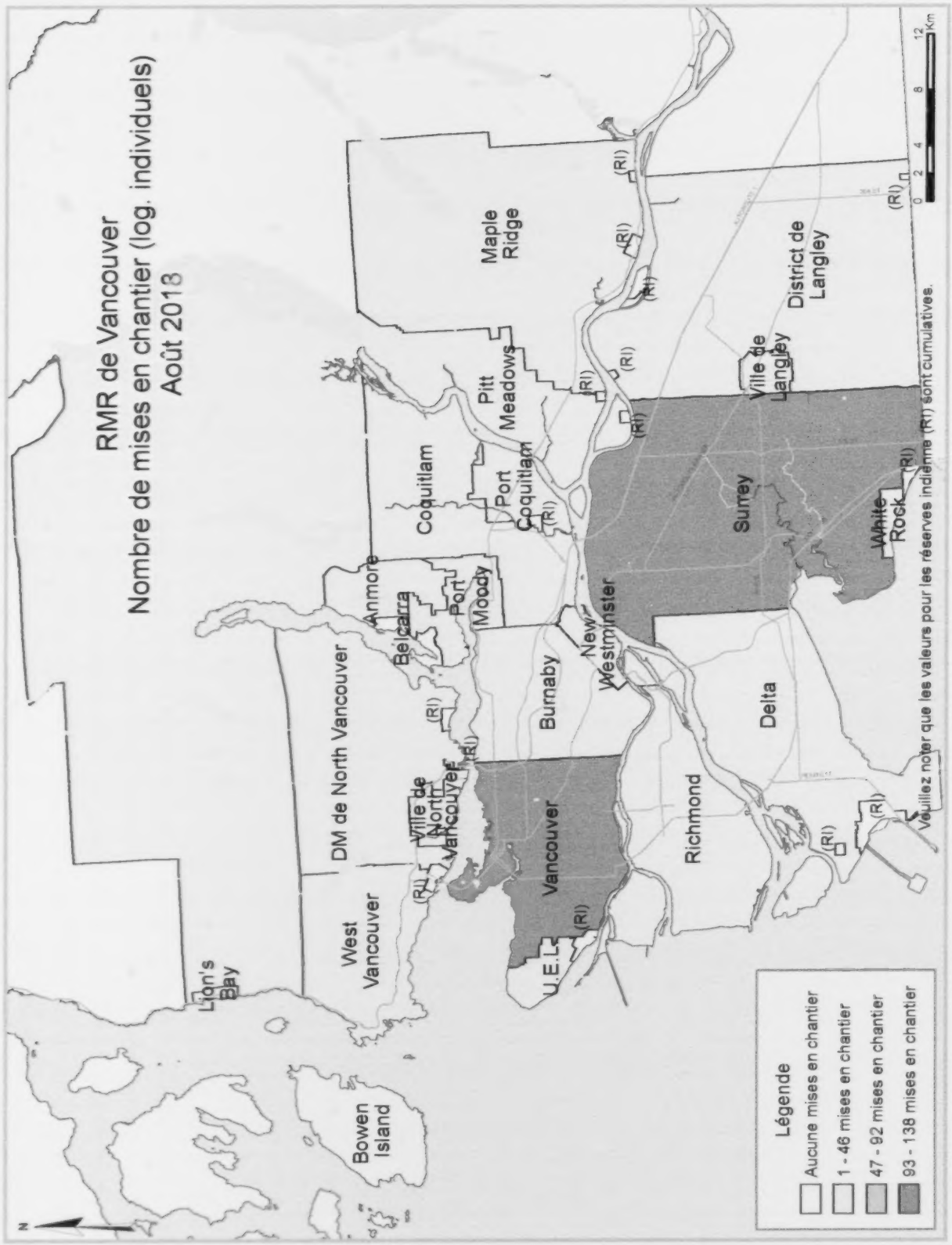
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

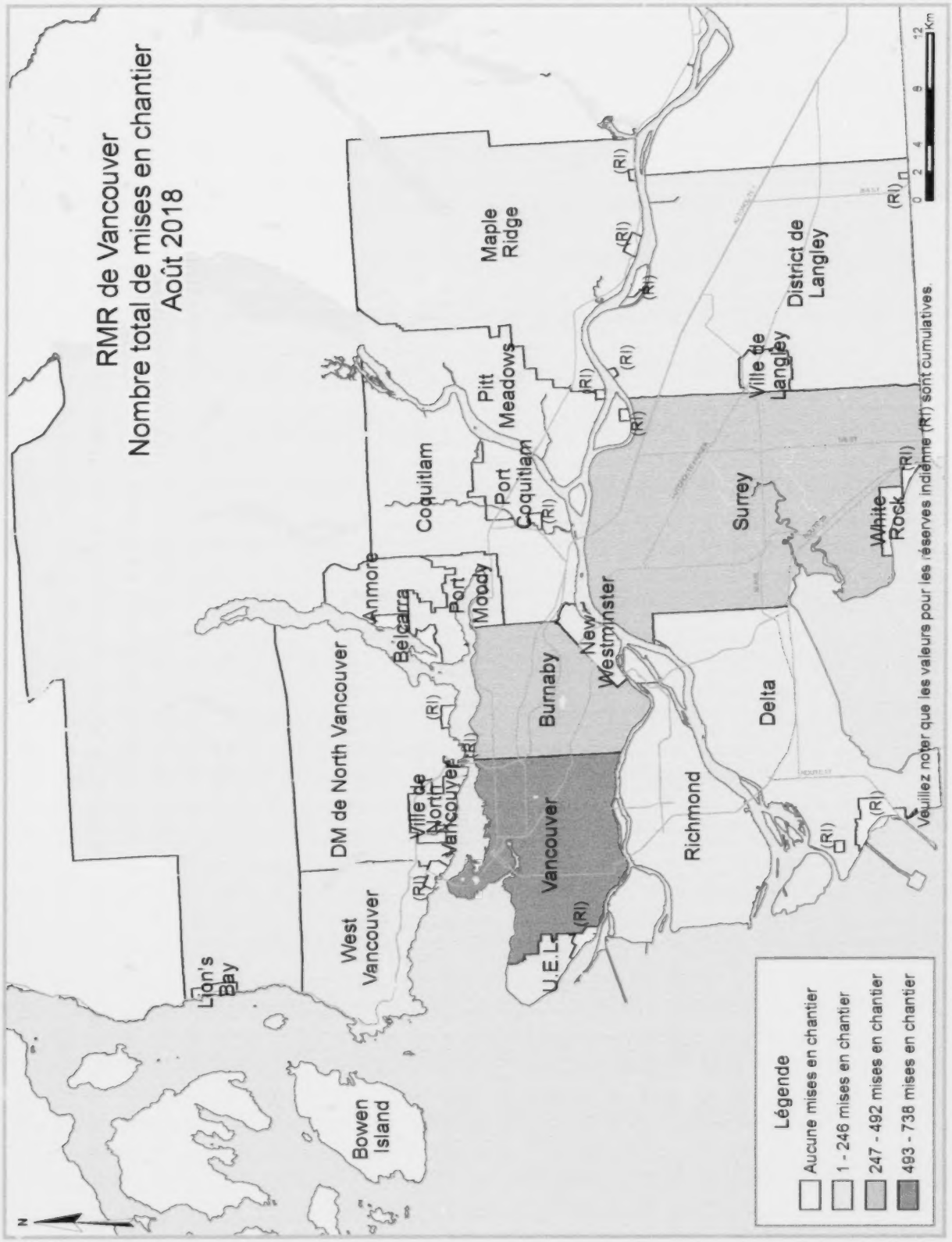
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

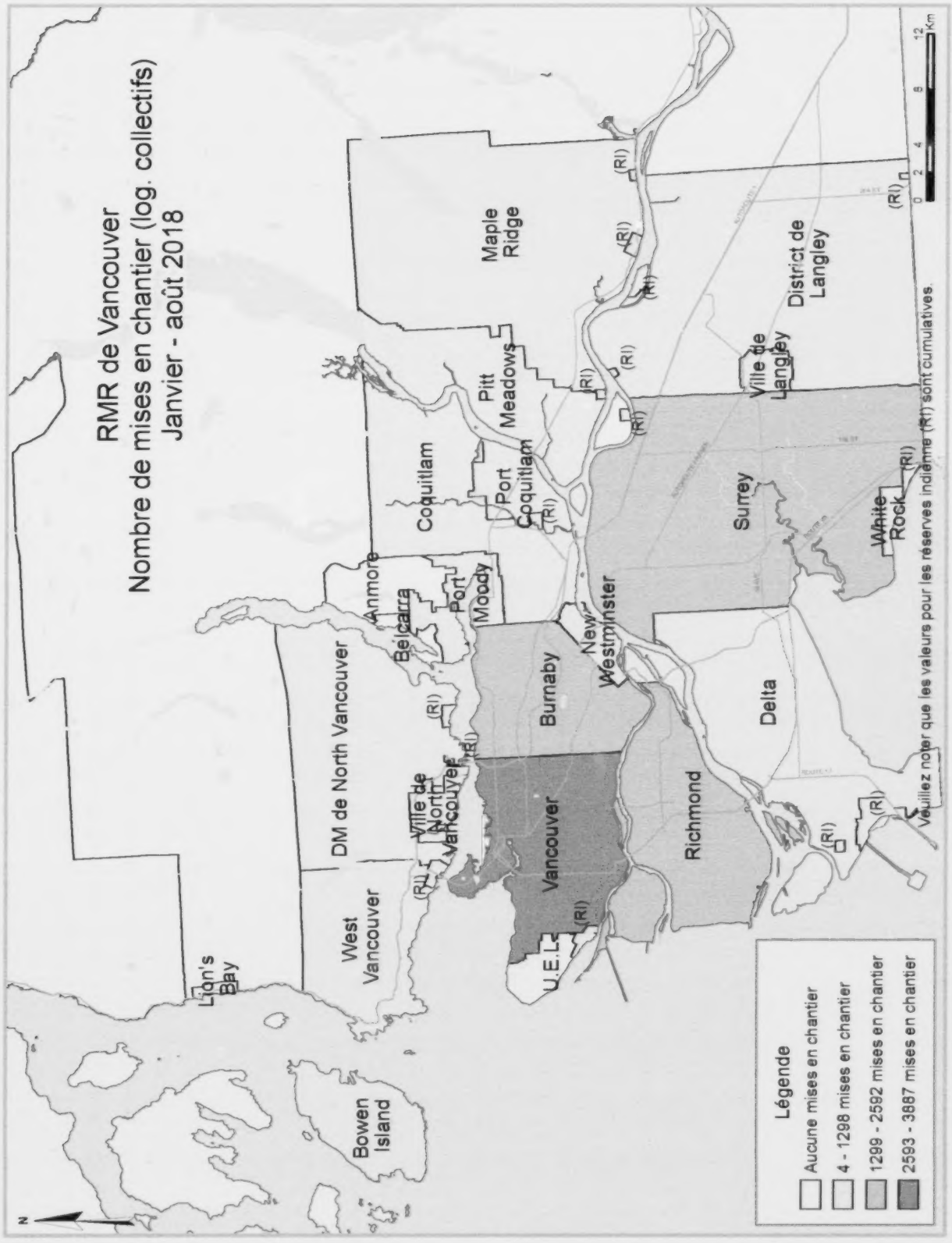
Canada

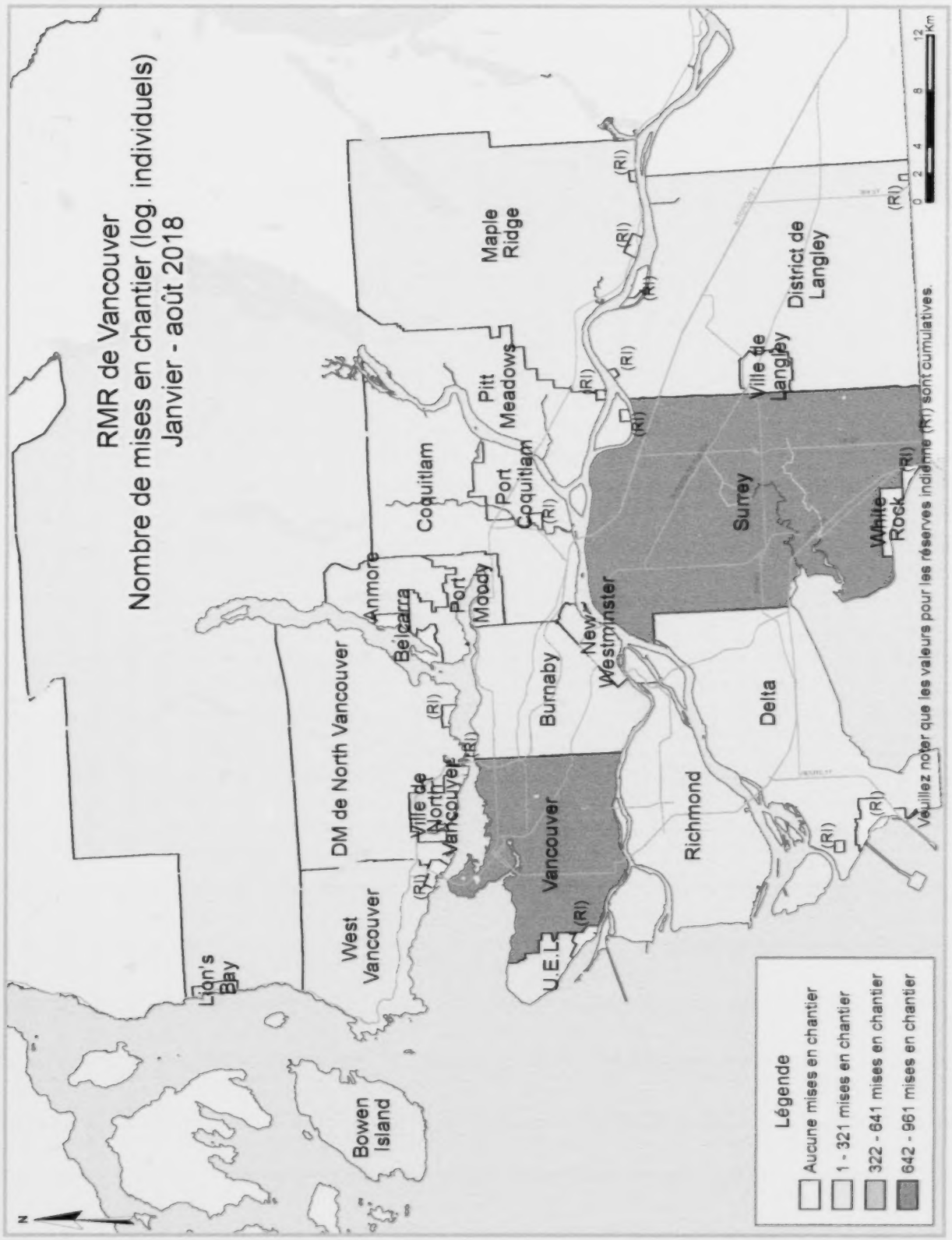
SCHL CMHC

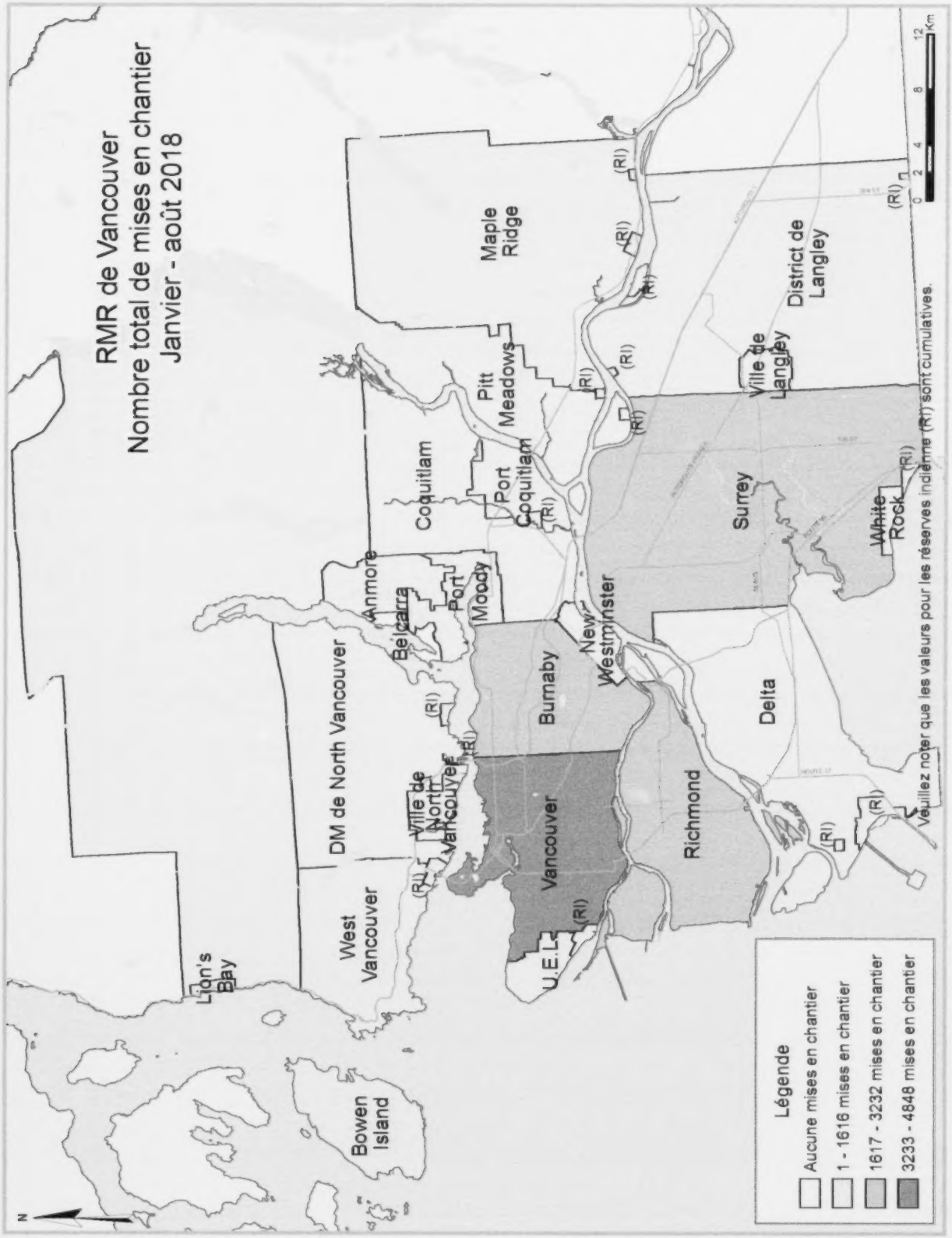

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 200 mises en chantier
201 - 400 mises en chantier
401 - 600 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

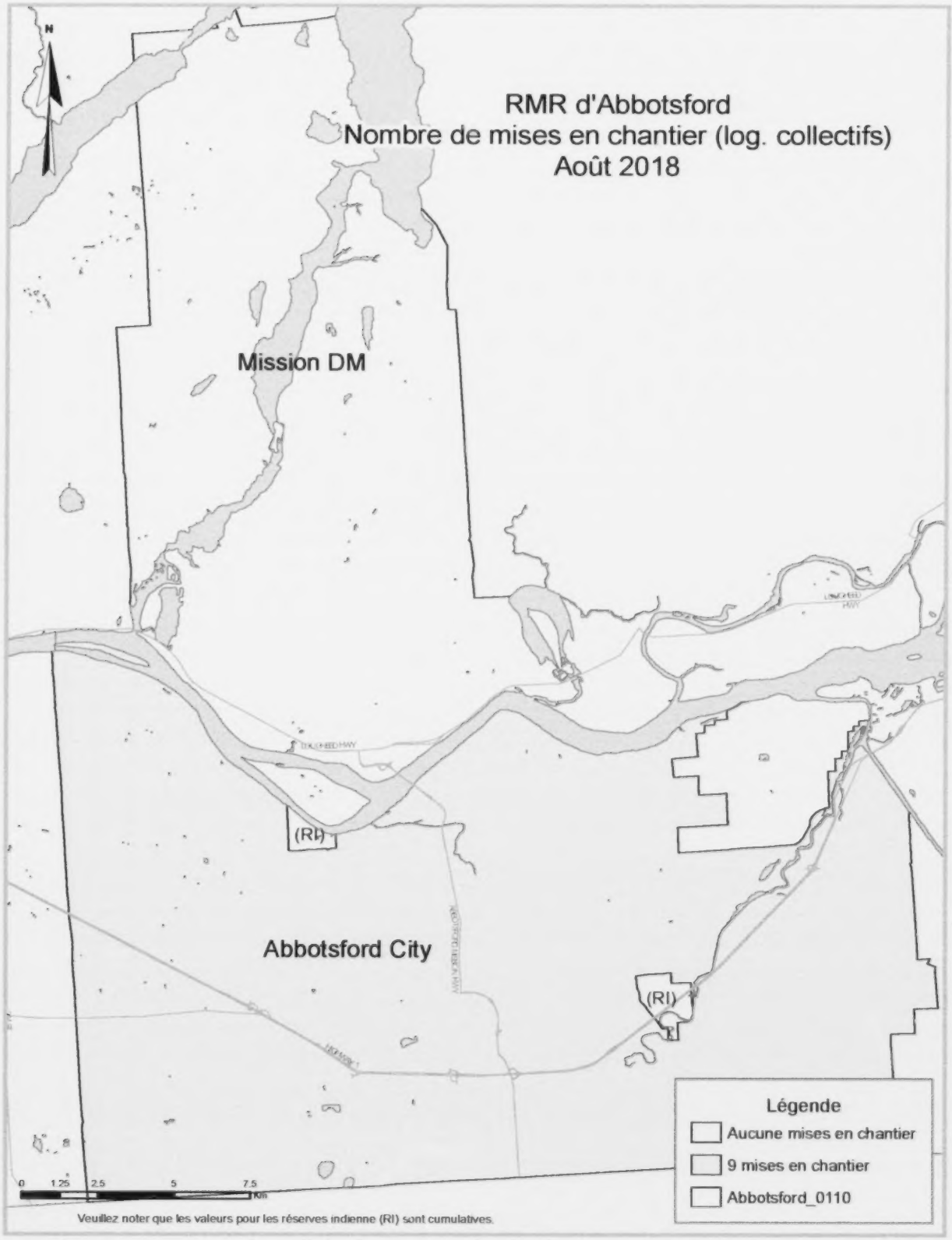

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 92 mises en chantier
93 - 138 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

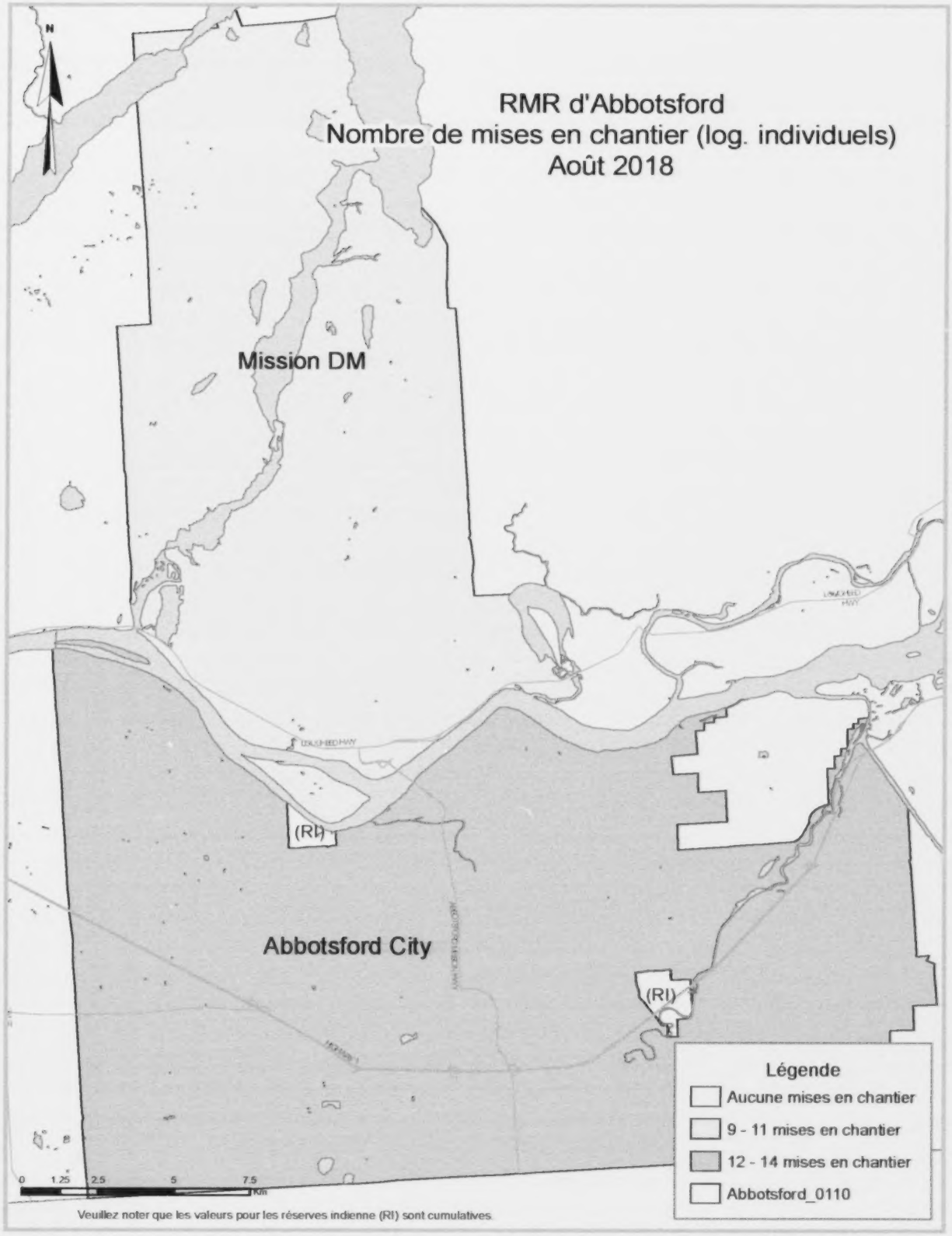

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 246 mises en chantier
247 - 492 mises en chantier
493 - 738 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

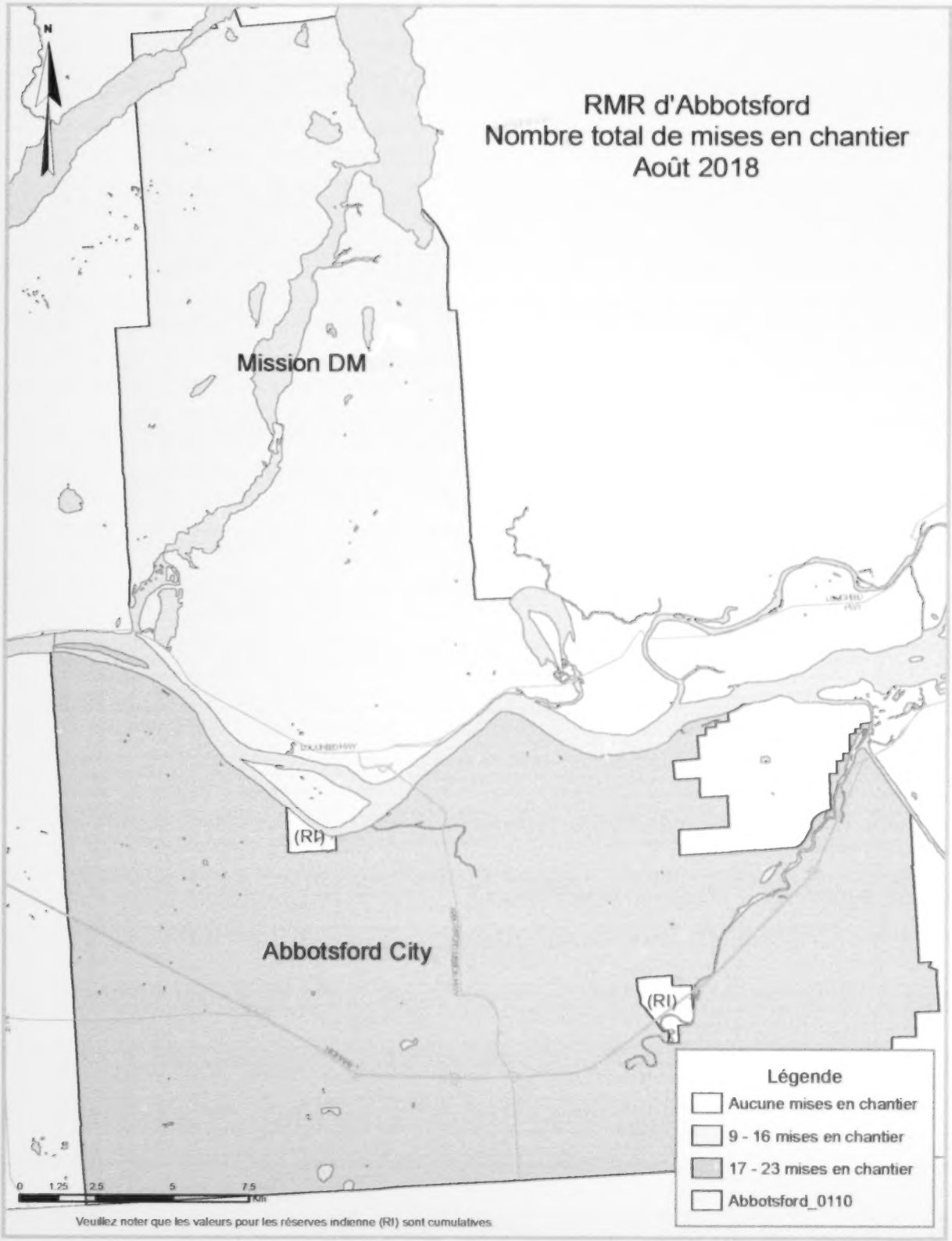

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Delta
Richmond
Vancouver
U.E.L.
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1298 mises en chantier
1299 - 2592 mises en chantier
2593 - 3887 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

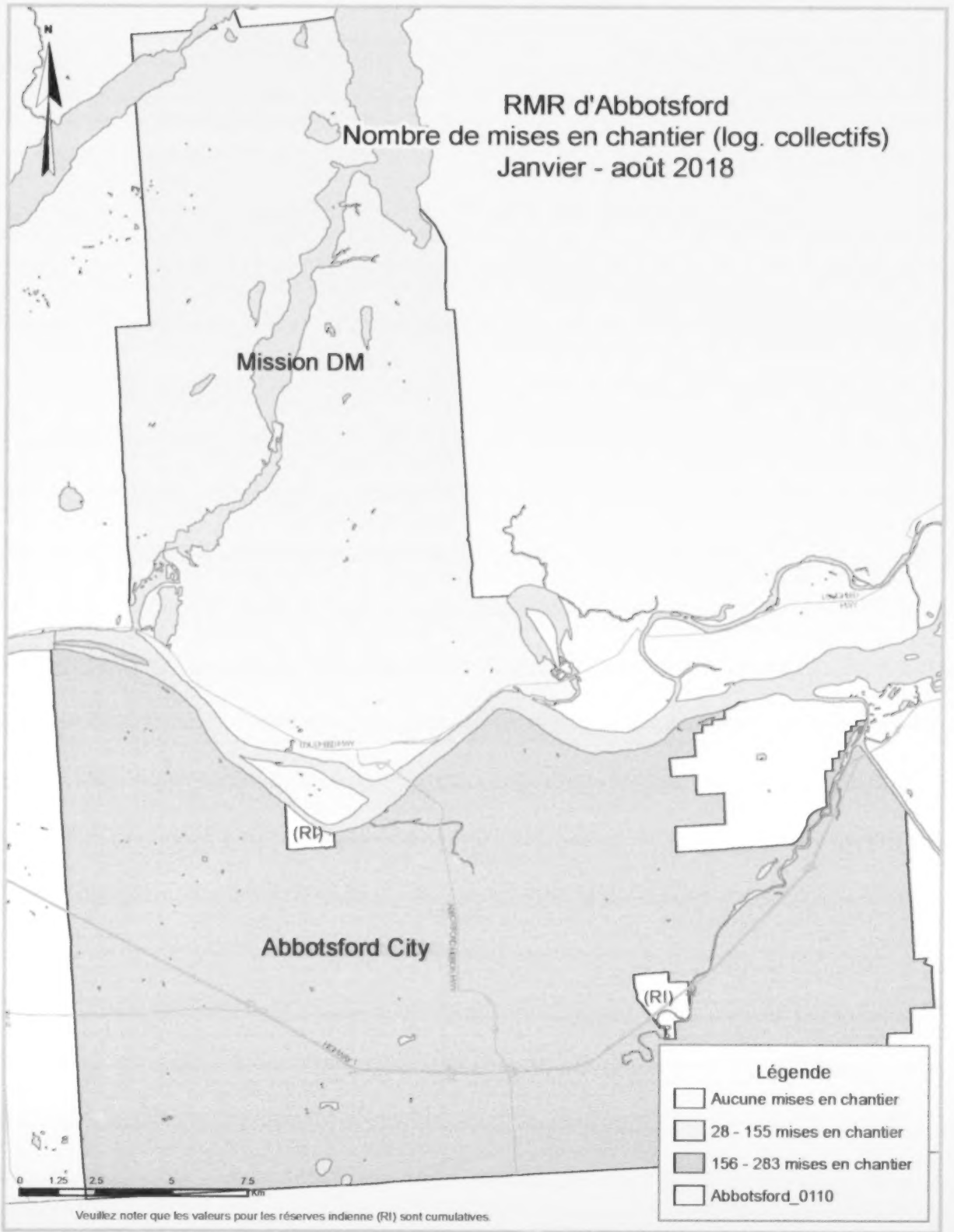

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 321 mises en chantier
322 - 641 mises en chantier
642 - 961 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Lion's Bay
West Vancouver
Bowen Island
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Belcarra
Anmore
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
N
0 2 4 8 12 Km

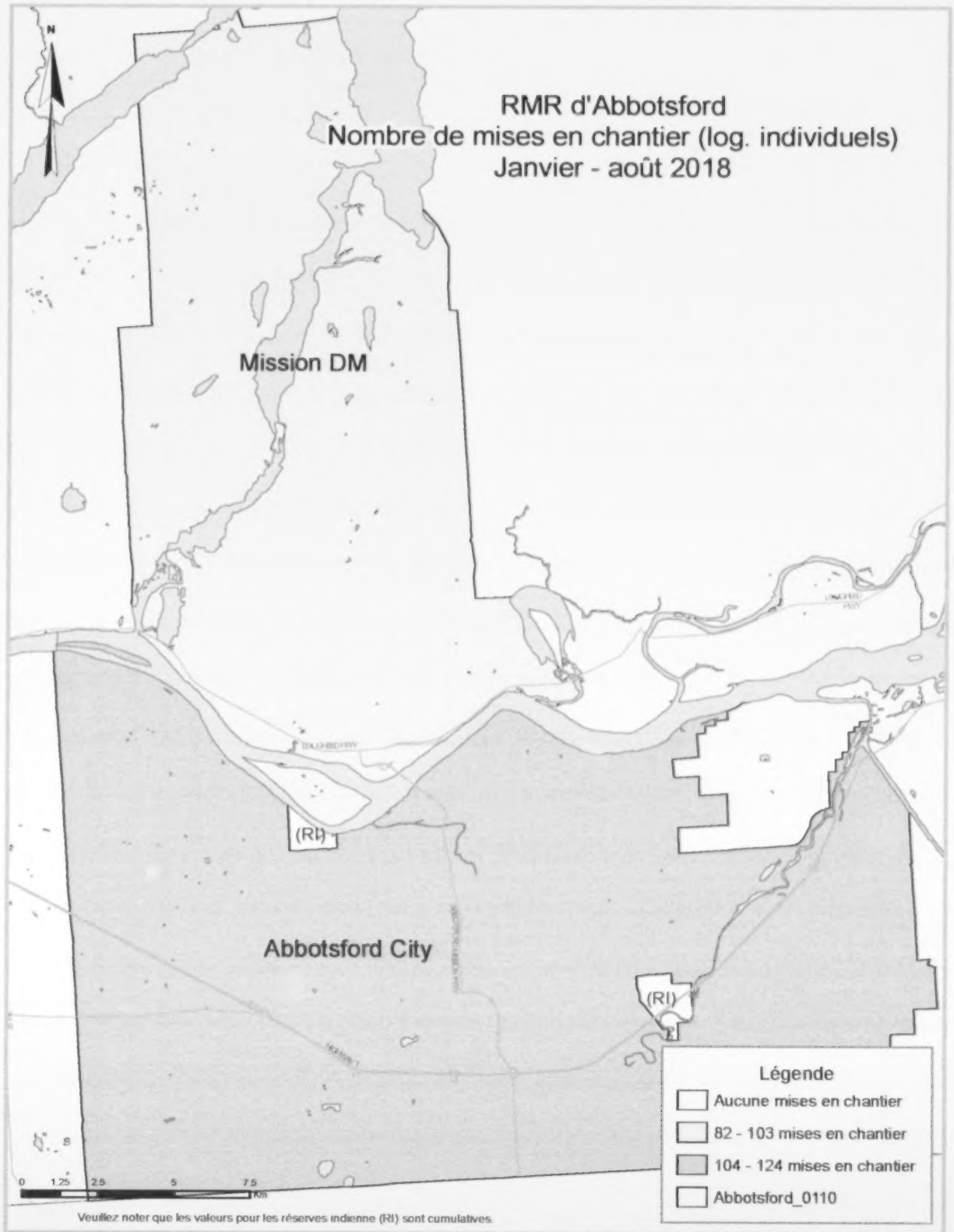

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1616 mises en chantier
1617 - 3232 mises en chantier
3233 - 4848 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

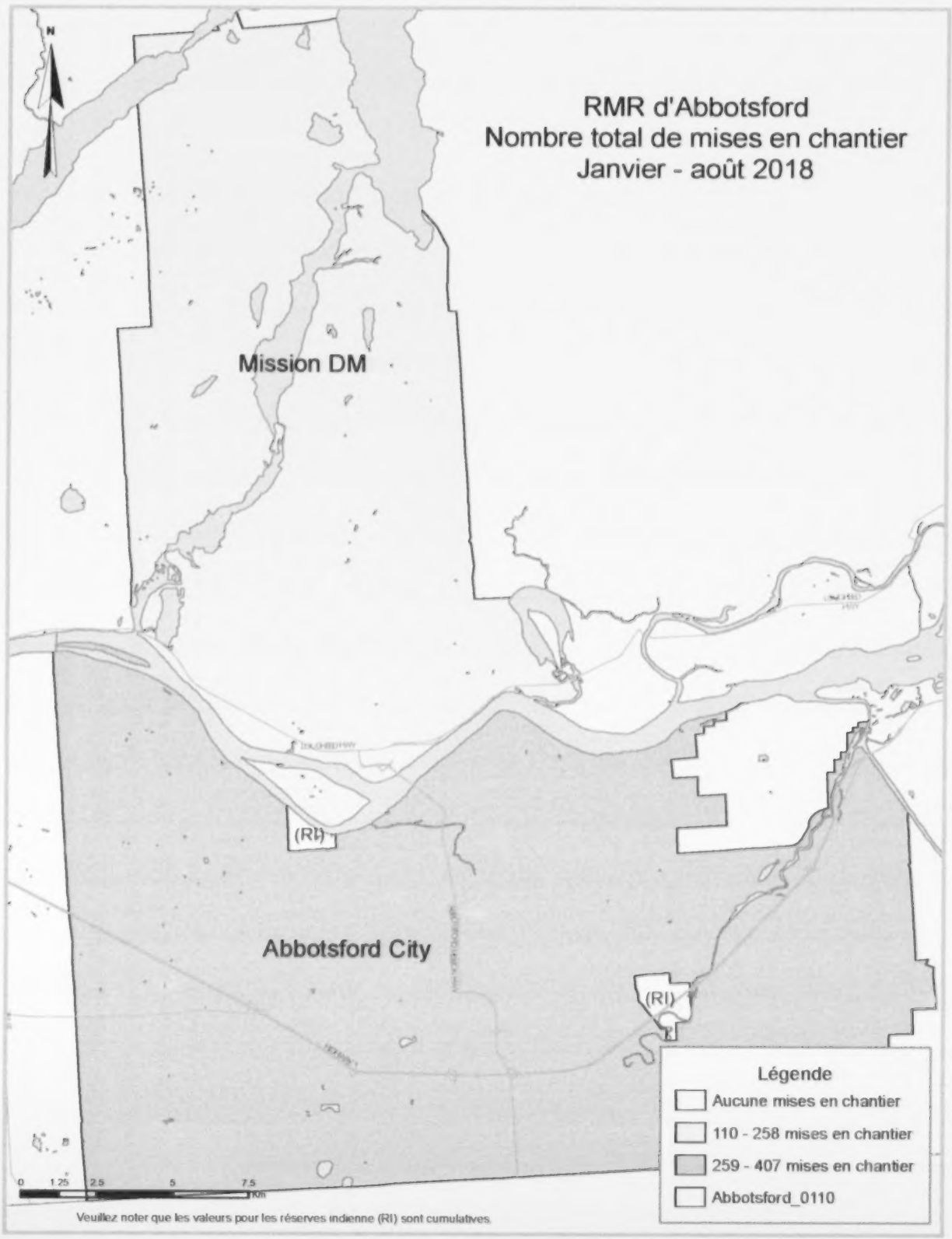

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
9 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 11 mises en chantier
12 - 14 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
Abbotsford_0110
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 155 mises en chantier
156 - 283 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
82 - 103 mises en chantier
104 - 124 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
110 - 258 mises en chantier
259 - 407 mises en chantier
Abbotsford_0110
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Vancouver RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	24 157	24 907
DDA	25 284	24 777
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	430	431
août - logements collectifs	1 351	1 663
août - tous les logements	1 781	2 094
Janvier à août - maisons individuelles	3 143	3 099
Janvier à août - logements collectifs	13 309	13 714
Janvier à août - tous les logements	16 452	16 813

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	358	32	0	4	239	887	69	505	2 094
Août 2017	366	20	12	5	287	699	59	333	1 781
Variation en %	-2,2	60,0	-100,0	-20,0	-16,7	26,9	16,9	51,7	17,6
Cumul 2018	2 582	152	14	12	1 596	7 993	511	3 953	16 813
Cumul 2017	2 688	165	52	104	2 212	8 303	351	2 577	16 452
Variation en %	-3,9	-7,9	-73,1	-88,5	-27,8	-3,7	45,6	53,4	2,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	4 511	237	16	16	2 830	27 360	608	8 106	43 684
Août 2017	4 628	259	98	154	3 394	23 108	584	7 859	40 174
Variation en %	-2,5	-8,5	-83,7	-89,6	-16,6	18,4	4,1	3,1	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	455	26	8	1	176	16	92	571	1 435
Août 2017	395	8	0	33	157	344	51	422	1 410
Variation en %	15,2	**	s.o.	-97,0	12,1	-95,3	80,4	35,3	1,8
Cumul 2018	2 771	162	46	80	1 987	5 901	501	3 814	15 352
Cumul 2017	2 439	156	34	113	1 805	6 919	357	2 188	14 011
Variation en %	13,6	3,8	35,3	-29,2	10,1	-14,7	40,3	74,3	9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	975	85	11	21	253	539	s.o.	s.o.	1 884
Août 2017	958	86	5	18	120	261	s.o.	s.o.	1 448
Variation en %	1,8	-1,2	120,0	16,7	110,8	106,5	s.o.	s.o.	30,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	371	8	9	0	162	29	s.o.	s.o.	579
Août 2017	353	5	1	26	183	359	s.o.	s.o.	927
Variation en %	5,1	60,0	**	-100,0	-11,5	-91,9	s.o.	s.o.	-37,5
Cumul 2018	2 822	172	44	81	1 863	5 684	s.o.	s.o.	10 666
Cumul 2017	2 320	124	33	103	1 841	6 913	s.o.	s.o.	11 334
Variation en %	21,6	38,7	33,3	-21,4	1,2	-17,8	s.o.	s.o.	-5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2018	20	10	0	0	0	258	0	19	307
Août 2017	36	6	0	0	0	30	0	30	102
Delta									
Août 2018	21	0	0	0	40	6	0	8	75
Août 2017	21	0	0	1	0	63	1	5	91
Langley									
Août 2018	37	0	0	0	65	0	3	116	221
Août 2017	24	0	6	2	54	105	2	17	210
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2018	18	4	0	0	0	0	0	8	30
Août 2017	24	0	0	0	13	0	7	2	46
New Westminster									
Août 2018	7	4	0	0	5	0	0	6	22
Août 2017	9	0	0	0	6	0	0	9	24
North Vancouver									
Août 2018	8	2	0	0	0	0	0	11	21
Août 2017	9	2	0	0	0	0	1	5	17
Richmond									
Août 2018	39	0	0	0	28	16	0	12	95
Août 2017	40	0	0	0	15	0	2	5	62
Surrey									
Août 2018	98	0	0	3	64	73	0	162	400
Août 2017	93	0	6	0	193	0	0	45	337
Tri-Cities									
Août 2018	23	2	0	0	35	92	1	14	167
Août 2017	22	4	0	2	0	193	1	19	241
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2018	73	10	0	0	2	442	65	146	738
Août 2017	64	8	0	0	6	308	44	185	615
West Vancouver									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2017	6	0	0	0	0	0	1	1	8
White Rock									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Août 2017	6	0	0	0	0	0	0	5	11
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2018	358	32	0	4	239	887	69	505	2 094
Août 2017	366	20	12	5	287	699	59	333	1 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2018	303	71	0	0	73	6 990	0	908	8 345
Août 2017	388	73	0	0	187	5 484	0	799	6 931
Delta									
Août 2018	196	2	0	0	92	323	1	167	781
Août 2017	162	2	0	30	103	263	5	83	648
Langley									
Août 2018	270	0	0	0	495	914	4	744	2 427
Août 2017	323	2	10	41	571	534	1	416	1 898
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2018	200	12	0	0	107	632	8	45	1 004
Août 2017	276	8	4	0	208	114	5	51	666
New Westminster									
Août 2018	47	10	0	0	39	881	6	775	1 758
Août 2017	80	16	0	0	94	1 110	0	1 226	2 526
North Vancouver									
Août 2018	226	20	0	0	119	1 872	11	413	2 661
Août 2017	244	16	0	0	65	1 331	14	361	2 031
Richmond									
Août 2018	450	6	0	0	255	3 299	0	154	4 164
Août 2017	546	6	0	10	221	2 257	4	118	3 162
Surrey									
Août 2018	1 134	0	12	3	1 124	2 629	0	650	5 552
Août 2017	973	0	34	31	1 486	2 644	3	531	5 702
Tri-Cities									
Août 2018	293	6	0	6	283	2 347	10	669	3 614
Août 2017	304	20	12	22	178	2 176	11	342	3 065
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2018	13	0	0	0	0	255	0	0	268
Août 2017	15	0	0	0	0	360	0	266	641
Vancouver (ville)									
Août 2018	939	102	0	6	109	6 994	567	3 409	12 126
Août 2017	875	106	34	14	267	6 586	536	3 599	12 107
West Vancouver									
Août 2018	281	6	0	0	5	173	1	1	467
Août 2017	279	8	0	1	14	69	2	1	374
White Rock									
Août 2018	89	2	4	0	4	51	0	158	308
Août 2017	81	0	4	0	0	89	0	55	229
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	125	0	0	0	125
Août 2017	10	0	0	0	0	91	0	0	101
Vancouver (RMR)									
Août 2018	4 511	237	16	16	2 830	27 360	608	8 106	43 684
Août 2017	4 628	259	98	154	3 394	23 108	584	7 859	40 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2018	58	10	0	0	0	0	0	44	112
Août 2017	31	0	0	0	8	0	0	24	63
Delta									
Août 2018	14	0	0	0	0	0	0	7	21
Août 2017	15	0	0	6	0	0	0	7	28
Langley									
Août 2018	30	0	0	0	0	0	8	15	53
Août 2017	37	0	0	6	50	92	1	21	207
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2018	10	0	0	0	19	0	0	1	30
Août 2017	23	2	0	0	0	0	2	4	31
New Westminster									
Août 2018	6	0	0	0	6	0	0	6	18
Août 2017	8	0	0	0	0	0	0	7	15
North Vancouver									
Août 2018	28	6	0	0	8	7	2	111	162
Août 2017	21	2	0	0	0	0	2	13	38
Richmond									
Août 2018	57	0	0	0	0	0	0	12	69
Août 2017	51	0	0	17	43	0	0	145	256
Surrey									
Août 2018	131	0	8	0	126	0	0	61	326
Août 2017	71	0	0	0	56	57	2	30	216
Tri-Cities									
Août 2018	31	0	0	1	2	0	3	22	59
Août 2017	25	4	0	0	0	0	0	17	46
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	1	0	0	0	0	0	0	36	37
Vancouver (ville)									
Août 2018	81	10	0	0	15	9	78	290	573
Août 2017	68	0	0	3	0	195	43	112	421
West Vancouver									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2017	33	0	0	0	0	0	0	0	33
White Rock									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Août 2017	7	0	0	0	0	0	0	5	12
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Août 2018	455	26	8	1	176	16	92	571	1 435
Août 2017	395	8	0	33	157	344	51	422	1 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2018	136	28	0	0	15	0	s.o.	s.o.	179
Août 2017	104	24	0	0	0	2	s.o.	s.o.	130
Delta									
Août 2018	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Août 2017	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Langley									
Août 2018	16	0	0	3	21	0	s.o.	s.o.	40
Août 2017	29	0	0	1	12	0	s.o.	s.o.	42
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2018	27	0	2	0	38	0	s.o.	s.o.	67
Août 2017	18	2	0	0	19	53	s.o.	s.o.	92
New Westminster									
Août 2018	28	1	0	0	35	40	s.o.	s.o.	104
Août 2017	16	0	0	0	16	2	s.o.	s.o.	34
North Vancouver									
Août 2018	83	15	0	0	0	134	s.o.	s.o.	232
Août 2017	79	18	0	0	2	152	s.o.	s.o.	251
Richmond									
Août 2018	221	3	0	10	7	125	s.o.	s.o.	366
Août 2017	197	0	0	10	9	2	s.o.	s.o.	218
Surrey									
Août 2018	98	0	2	0	88	0	s.o.	s.o.	188
Août 2017	61	0	0	1	47	2	s.o.	s.o.	111
Tri-Cities									
Août 2018	77	3	2	2	9	153	s.o.	s.o.	246
Août 2017	63	6	0	0	5	23	s.o.	s.o.	97
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2018	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (ville)									
Août 2018	181	35	0	3	40	73	s.o.	s.o.	332
Août 2017	269	36	0	3	10	25	s.o.	s.o.	343
West Vancouver									
Août 2018	62	0	0	1	0	12	s.o.	s.o.	75
Août 2017	86	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	86
White Rock									
Août 2018	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Août 2018	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2017	0	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Vancouver (RMR)									
Août 2018	975	85	11	21	253	539	s.o.	s.o.	1 884
Août 2017	958	86	5	18	120	261	s.o.	s.o.	1 448

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2018	36	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	41
Août 2017	36	0	0	0	8	11	s.o.	s.o.	55
Delta									
Août 2018	18	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Août 2017	12	0	0	6	0	0	s.o.	s.o.	18
Langley									
Août 2018	28	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
Août 2017	33	0	1	5	50	92	s.o.	s.o.	181
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2018	11	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Août 2017	27	0	0	0	19	8	s.o.	s.o.	54
New Westminster									
Août 2018	6	0	0	0	3	16	s.o.	s.o.	25
Août 2017	9	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	14
North Vancouver									
Août 2018	9	1	0	0	10	7	s.o.	s.o.	27
Août 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Richmond									
Août 2018	28	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	30
Août 2017	62	0	0	11	46	0	s.o.	s.o.	119
Surrey									
Août 2018	154	0	7	0	133	0	s.o.	s.o.	294
Août 2017	59	0	0	0	54	57	s.o.	s.o.	170
Tri-Cities									
Août 2018	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Août 2018	63	3	0	0	4	6	s.o.	s.o.	76
Août 2017	76	5	0	3	1	189	s.o.	s.o.	274
West Vancouver									
Août 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
White Rock									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	2	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Août 2018	371	8	9	0	162	29	s.o.	s.o.	579
Août 2017	353	5	11	26	183	359	s.o.	s.o.	927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	4 235	267	64	113	3 463	13 471	564	4 027	26 204
Variation en %	-3,6	-5,3	-21,0	-22,1	0,1	6,7	-15,1	-34,8	-6,1
2016	4 394	282	81	145	3 461	12 620	664	6 177	27 914
Variation en %	9,0	-8,4	-29,6	119,7	31,5	27,5	26,5	88,0	33,8
2015	4 031	308	115	66	2 632	9 901	525	3 285	20 863
Variation en %	2,8	-6,1	8,5	**	-7,8	14,3	18,5	15,5	8,6
2014	3 920	328	106	21	2 855	8 666	443	2 843	19 212
Variation en %	13,5	-10,9	**	-32,3	14,6	-5,7	-15,9	8,4	2,8
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	17,4	12,2	-99,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	**	-1,7
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Anmore	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	8	0	0	0	0	0	5	0	13	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	12	2	2	0	0	2	42	7	56	-87,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	5	2	4	0	0	0	5	2	14	4	**
Burnaby - Central Park	1	4	0	0	0	0	259	3	260	7	**
Burnaby - Reste	11	18	4	4	0	0	11	13	26	35	-25,7
Burnaby	20	36	10	6	0	0	277	60	307	102	**
Coquitlam	18	18	2	2	35	0	13	208	68	228	-70,2
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	0	0	0	63	3	67	-95,5
Delta - Ladner	1	7	0	0	40	0	7	0	48	7	**
Delta - Nord	17	12	0	0	0	0	7	5	24	17	41,2
Delta	21	23	0	0	40	0	14	68	75	91	-17,6
Langley (ville)	2	0	0	0	0	17	98	0	100	17	**
Langley (district)	38	28	4	0	61	43	18	122	121	193	-37,3
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	16	26	0	2	0	11	8	2	24	41	-41,5
New Westminster	7	9	4	0	5	6	6	9	22	24	-8,3
North Vancouver (ville)	2	1	2	2	0	0	6	0	10	3	**
North Vancouver (DM)	6	9	0	0	0	0	5	5	11	14	-21,4
Pitt Meadows	2	5	4	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Port Coquitlam	4	5	0	2	0	0	92	3	96	10	**
Port Moody	2	2	0	0	0	0	1	1	3	3	0,0
Richmond	39	42	2	0	26	15	28	5	95	62	53,2
Surrey - Sud	28	31	4	8	12	79	19	5	63	123	-48,8
Surrey - Cloverdale	9	5	0	2	42	34	7	5	58	46	26,1
Surrey - Nord	44	34	0	2	6	74	199	18	249	128	94,5
Surrey - Guildford	2	3	0	0	0	0	1	2	3	5	-40,0
Surrey - Whalley	18	20	0	0	0	0	9	15	27	35	-22,9
Surrey	101	93	4	12	60	187	235	45	400	337	18,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	94	0	94	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	71	0	71	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	0	0	1	1	5	3	66,7
Vancouver - Marpole	6	7	0	0	0	0	2	1	8	8	0,0
Vancouver - Est	101	69	8	6	0	6	439	363	548	444	23,4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	0	50	4	52	-92,3
Vancouver - Strath/Grand	4	0	0	0	0	0	1	0	5	0	s.o.
Vancouver - Ouest	23	29	0	0	0	0	51	6	74	35	111,4
Vancouver	138	108	12	8	0	6	588	493	738	615	20,0
West Vancouver	7	7	0	0	0	0	0	1	7	8	-12,5
White Rock	6	6	0	0	0	0	3	5	9	11	-18,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	431	430	44	34	227	285	1 392	1 032	2 094	1 781	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	18	27	0	2	0	0	4	10	22	39	-43,6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	186	0	186	-100,0
Burnaby - Nord	49	69	4	8	0	0	881	1 382	934	1 459	-36,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3	0	6	-100,0
Burnaby - Sud et Est	19	24	14	4	0	0	42	43	75	71	5,6
Burnaby - Central Park	8	17	2	4	0	0	550	12	560	33	**
Burnaby - Reste	82	99	26	37	4	120	73	186	185	442	-58,1
Burnaby	158	212	46	53	4	120	1 546	1 812	1 754	2 197	-20,2
Coquitlam	165	167	28	6	119	21	662	1 215	974	1 409	-30,9
Delta - Tsawwassen	25	51	0	0	0	0	3	67	28	118	-76,3
Delta - Ladner	16	31	0	0	40	80	18	4	74	115	-35,7
Delta - Nord	73	68	4	0	40	0	169	151	286	219	30,6
Delta	114	150	4	0	80	80	190	222	388	452	-14,2
Langley (ville)	16	9	0	0	14	21	474	72	504	102	**
Langley (district)	200	261	10	6	212	413	445	698	867	1 378	-37,1
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Maple Ridge	122	206	2	6	24	146	470	45	618	403	53,3
New Westminster	38	57	6	14	33	26	102	1 061	179	1 158	-84,5
North Vancouver (ville)	29	40	10	12	36	3	717	149	792	204	**
North Vancouver (DM)	78	126	2	0	61	14	905	64	1 046	204	**
Pitt Meadows	7	14	10	4	5	0	0	0	22	18	22,2
Port Coquitlam	35	35	0	2	27	56	175	336	237	429	-44,8
Port Moody	10	18	0	4	0	8	4	3	14	33	-57,6
Richmond	225	292	24	18	150	66	1 303	792	1 702	1 168	45,7
Surrey - Sud	290	294	24	16	210	620	129	320	653	1 250	-47,8
Surrey - Cloverdale	50	40	0	4	130	86	110	95	290	225	28,9
Surrey - Nord	325	238	2	4	243	333	334	137	904	712	27,0
Surrey - Guildford	14	8	0	2	12	60	86	131	112	201	-44,3
Surrey - Whalley	130	105	0	0	15	0	228	1 111	373	1 216	-69,3
Surrey	809	685	26	26	610	1 099	887	1 794	2 332	3 604	-35,3
Terrains en dotation de l'UBC	3	6	0	0	0	0	0	450	3	456	-99,3
Vancouver - Ouest	0	0	2	0	0	0	730	26	732	26	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	94	61	94	61	54,1
Vancouver - Kitsilano	1	2	6	0	0	0	3	173	10	175	-94,3
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	192	0	192	1	**
Vancouver - Granville/Oak	6	5	4	0	0	0	75	3	85	8	**
Vancouver - Kerrisdale	37	18	0	0	0	0	390	2	427	20	**
Vancouver - Marpole	38	39	6	8	26	94	93	11	163	152	7,2
Vancouver - Est	688	453	32	38	5	29	1 767	1 527	2 492	2 047	21,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	12	24	3	4	0	80	15	111	-86,5
Vancouver - Strath/Grand	14	12	2	0	0	0	93	14	109	26	**
Vancouver - Ouest	177	149	2	6	10	0	340	228	529	383	38,1
Vancouver	961	682	66	76	44	127	3 777	2 125	4 848	3 010	61,1
West Vancouver	72	86	6	0	0	0	116	1	194	87	123,0
White Rock	33	46	2	0	0	0	177	31	212	77	175,3
Premières nations	0	10	0	0	99	0	0	0	99	10	**
Vancouver (RMR)	3 099	3 143	242	229	1 518	2 200	11 954	10 880	16 813	16 452	2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	30	2	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	5	2
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	258	0	1	3
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	11	13
Burnaby	0	0	0	0	258	30	19	30
Coquitlam	35	0	0	0	0	193	13	15
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	63	0	0
Delta - Ladner	40	0	0	0	6	0	1	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	7	5
Delta	40	0	0	0	6	63	8	5
Langley (ville)	0	17	0	0	0	0	98	0
Langley (district)	61	43	0	0	0	105	18	17
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	11	0	0	0	0	8	2
New Westminster	5	6	0	0	0	0	6	9
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	5	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	92	0	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	1	1
Richmond	26	15	0	0	16	0	12	5
Surrey - Sud	12	79	0	0	0	0	19	5
Surrey - Cloverdale	42	34	0	0	0	0	7	5
Surrey - Nord	6	74	0	0	73	0	126	18
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	9	15
Surrey	80	187	0	0	73	0	162	45
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	93	0	1	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	71
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	1
Vancouver - Est	0	6	0	0	304	258	135	105
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	50	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	45	0	6	6
Vancouver	0	6	0	0	442	308	146	185
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	1
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	227	285	0	0	887	699	505	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	4	10
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	186	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	823	1 324	58	58
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	23	20	19	23
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	543	0	7	12
Burnaby - Reste	4	120	0	0	0	105	73	81
Burnaby	4	120	0	0	1 389	1 635	157	177
Coquitlam	119	21	0	0	446	1 032	216	183
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	63	3	4
Delta - Ladner	40	80	0	0	6	0	12	4
Delta - Nord	40	0	0	0	54	105	115	46
Delta	80	80	0	0	60	168	130	54
Langley (ville)	14	21	0	0	300	70	174	2
Langley (district)	212	413	0	0	334	334	111	364
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	146	0	0	439	0	31	45
New Westminster	27	26	6	0	70	824	32	237
North Vancouver (ville)	36	3	0	0	595	95	122	54
North Vancouver (DM)	61	14	0	0	739	0	166	64
Pitt Meadows	5	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	27	56	0	0	155	316	20	20
Port Moody	0	8	0	0	0	0	4	3
Richmond	150	66	0	0	1 197	741	106	51
Surrey - Sud	210	620	0	0	0	277	129	43
Surrey - Cloverdale	130	86	0	0	74	64	36	31
Surrey - Nord	243	333	0	0	73	15	261	122
Surrey - Guildford	12	60	0	0	78	124	8	7
Surrey - Whalley	15	0	0	0	153	1 036	75	75
Surrey	610	1 099	0	0	378	1 516	509	278
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	360	0	90
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	119	9	611	17
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	93	0	1	61
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	5	0	168
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	140	0	52	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	8	0	67	3
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	390	2
Vancouver - Marpole	26	94	0	0	5	0	88	11
Vancouver - Est	5	29	0	0	1 096	917	671	610
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	0	0	0	79	0	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	10	11	83	3
Vancouver - Ouest	10	0	0	0	258	191	82	37
Vancouver	44	127	0	0	1 732	1 212	2 045	913
West Vancouver	0	0	0	0	116	0	0	1
White Rock	0	0	0	0	51	0	126	31
Premières nations	99	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 512	2 200	6	0	8 001	8 303	3 953	2 577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Anmore	0	3	1	0	0	0	1	3
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	8	0	0	0	5	0	13
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	14	0	30	2	12	7	56
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	9	2	0	0	5	2	14	4
Burnaby - Central Park	1	4	258	0	1	3	260	7
Burnaby - Reste	15	22	0	0	11	13	26	35
Burnaby	30	42	258	30	19	30	307	102
Coquitlam	19	19	35	193	14	16	68	228
Delta - Tsawwassen	3	3	0	64	0	0	3	67
Delta - Ladner	1	6	46	0	1	1	48	7
Delta - Nord	17	12	0	0	7	5	24	17
Delta	21	21	46	64	8	6	75	91
Langley (ville)	2	0	0	17	98	0	100	17
Langley (district)	35	30	65	144	21	19	121	193
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	16	21	0	13	8	7	24	41
New Westminster	11	9	5	6	6	9	22	24
North Vancouver (ville)	4	2	0	0	6	1	10	3
North Vancouver (DM)	6	9	0	0	5	5	11	14
Pitt Meadows	6	3	0	0	0	2	6	5
Port Coquitlam	4	5	92	2	0	3	96	10
Port Moody	2	2	0	0	1	1	3	3
Richmond	39	40	44	15	12	7	95	62
Surrey - Sud	28	31	16	87	19	5	63	123
Surrey - Cloverdale	9	5	42	36	7	5	58	46
Surrey - Nord	41	40	82	70	126	18	249	128
Surrey - Guildford	2	3	0	0	1	2	3	5
Surrey - Whalley	18	20	0	0	9	15	27	35
Surrey	98	99	140	193	162	45	400	337
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	93	0	1	0	94	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	71	0	71
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	1	0	2
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	1	1	5	3
Vancouver - Marpole	5	3	0	0	3	5	8	8
Vancouver - Est	54	41	306	264	188	139	548	444
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	0	50	0	0	4	52
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	4	0	5	0
Vancouver - Ouest	15	23	45	0	14	12	74	35
Vancouver	83	72	444	314	211	229	738	615
West Vancouver	7	6	0	0	0	2	7	8
White Rock	6	6	0	0	3	5	9	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	390	398	1 130	991	574	392	2 094	1 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	3	8	1	3	1	0	5	11
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	18	28	0	0	4	11	22	39
Burnaby Mountain	0	0	0	186	0	0	0	186
Burnaby - Nord	53	77	823	1 324	58	58	934	1 459
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	3	0	6
Burnaby - Sud et Est	33	28	23	20	19	23	75	71
Burnaby - Central Park	10	21	543	0	7	12	560	33
Burnaby - Reste	108	134	4	227	73	81	185	442
Burnaby	204	263	1 393	1 757	157	177	1 754	2 197
Coquitlam	160	176	591	1 045	223	188	974	1 409
Delta - Tsawwassen	25	23	0	91	3	4	28	118
Delta - Ladner	15	22	46	84	13	9	74	115
Delta - Nord	75	68	96	105	115	46	286	219
Delta	115	113	142	280	131	59	388	452
Langley (ville)	16	9	314	91	174	2	504	102
Langley (district)	176	225	556	774	135	379	867	1 378
Lion's Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Maple Ridge	120	208	463	144	35	51	618	403
New Westminster	44	70	97	850	38	238	179	1 158
North Vancouver (ville)	30	43	631	98	131	63	792	204
North Vancouver (DM)	92	122	788	14	166	68	1 046	204
Pitt Meadows	15	16	5	0	2	2	22	18
Port Coquitlam	32	33	184	375	21	21	237	429
Port Moody	8	8	2	22	4	3	14	33
Richmond	225	288	1 371	827	106	53	1 702	1 168
Surrey - Sud	290	272	234	935	129	43	653	1 250
Surrey - Cloverdale	50	40	204	154	36	31	290	225
Surrey - Nord	322	270	321	318	261	124	904	712
Surrey - Guildford	14	8	90	186	8	7	112	201
Surrey - Whalley	130	105	168	1 036	75	75	373	1 216
Surrey	806	695	1 017	2 629	509	280	2 332	3 604
Terrains en dotation de l'UBC	3	6	0	360	0	90	3	456
Vancouver - Ouest	2	0	119	9	611	17	732	26
Vancouver - Centre-ville	0	0	93	0	1	61	94	61
Vancouver - Kitsilano	7	2	3	5	0	168	10	175
Vancouver - False Creek	0	0	140	0	52	1	192	1
Vancouver - Granville/Oak	10	4	8	0	67	4	85	8
Vancouver - Kerrisdale	26	15	0	0	401	5	427	20
Vancouver - Marpole	33	26	31	99	99	27	163	152
Vancouver - Est	337	253	1 103	946	1 052	848	2 492	2 047
Vancouver - Mt. Pleasant	12	27	3	83	0	1	15	111
Vancouver - Strath/Grand	11	6	10	11	88	9	109	26
Vancouver - Ouest	129	117	270	197	130	69	529	383
Vancouver	567	450	1 780	1 350	2 501	1 210	4 848	3 010
West Vancouver	78	85	116	0	0	2	194	87
White Rock	35	46	51	0	126	31	212	77
Premières nations	0	10	99	0	0	0	99	10
Vancouver (RMR)	2 748	2 905	9 601	10 619	4 464	2 928	16 813	16 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Anmore	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	1	5	0	0	0	0	1	1	2	6	-66,7
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	20	10	0	0	0	0	14	7	34	17	100,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	4	4	0	0	0	2	3	10	7	42,9
Burnaby - Central Park	1	5	2	0	0	0	1	3	4	8	-50,0
Burnaby - Reste	33	12	4	0	0	8	27	11	64	31	106,5
Burnaby	58	31	10	0	0	8	44	24	112	63	77,8
Coquitlam	30	19	2	4	0	0	22	14	54	37	45,9
Delta - Tsawwassen	3	9	0	0	0	0	1	1	4	10	-60,0
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Delta - Nord	9	10	0	0	0	0	6	6	15	16	-6,3
Delta	14	21	0	0	0	0	7	7	21	28	-25,0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	37	44	0	8	0	42	15	113	52	207	-74,9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	9	22	0	0	19	0	1	4	29	26	11,5
New Westminster	6	8	0	0	6	0	6	7	18	15	20,0
North Vancouver (ville)	16	8	6	2	8	0	111	5	141	15	**
North Vancouver (DM)	14	15	0	0	0	0	7	8	21	23	-8,7
Pitt Meadows	1	3	0	2	0	0	0	0	1	5	-80,0
Port Coquitlam	0	5	0	0	0	0	0	3	0	8	-100,0
Port Moody	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Richmond	57	68	0	4	0	39	12	145	69	256	-73,0
Surrey - Sud	59	30	2	0	35	31	22	6	118	67	76,1
Surrey - Cloverdale	1	6	0	0	42	5	1	58	44	69	-36,2
Surrey - Nord	38	35	0	0	47	20	15	22	100	77	29,9
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Surrey - Whalley	31	2	0	0	8	0	21	1	60	3	**
Surrey	131	73	2	0	132	56	61	87	326	216	50,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	0	36	1	37	-97,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	5	0	0	0	0	0	1	0	6	-100,0
Vancouver - Marpole	4	10	0	0	15	0	131	2	150	12	**
Vancouver - Est	124	64	8	0	0	0	186	249	318	313	1,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	0	0	0	56	1	57	2	**
Vancouver - Ouest	29	33	0	0	0	0	6	54	35	87	-59,8
Vancouver	159	114	10	0	15	0	389	307	573	421	36,1
West Vancouver	1	33	0	0	0	0	0	0	1	33	-97,0
White Rock	1	7	0	0	0	0	1	5	2	12	-83,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	548	479	30	20	180	145	677	766	1 435	1 410	1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2012, une maison individuelle avec un appartement secondaire est comptabilisée comme une unité dans le tableau 3 et comme une unité dans le tableau 4. Par

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Belcarra	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Bowen Island	14	17	4	2	0	0	3	2	21	21	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	76	68	8	2	0	0	402	58	486	128	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	2	0	0	0	0	98	2	99	4	**
Burnaby - Sud et Est	31	24	6	8	17	0	27	19	81	51	58,8
Burnaby - Central Park	14	21	6	8	0	0	9	257	29	286	-89,9
Burnaby - Reste	130	103	24	24	82	58	107	77	343	262	30,9
Burnaby	252	218	44	42	99	58	643	413	1 038	731	42,0
Coquitlam	146	141	8	12	19	16	491	898	664	1 067	-37,8
Delta - Tsawwassen	32	33	0	0	0	0	4	3	36	36	0,0
Delta - Ladner	25	11	0	0	0	105	2	32	27	148	-81,8
Delta - Nord	72	47	0	0	0	0	48	355	120	402	-70,1
Delta	129	91	0	0	0	105	54	390	183	586	-68,8
Langley (ville)	16	3	0	0	15	13	8	184	39	200	-80,5
Langley (district)	250	251	4	22	152	376	243	279	649	928	-30,1
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	191	161	6	0	122	92	155	66	474	319	48,6
New Westminster	78	59	6	4	70	63	504	473	658	599	9,8
North Vancouver (ville)	52	43	18	24	18	0	641	338	729	405	80,0
North Vancouver (DM)	80	87	4	0	11	0	192	49	287	136	111,0
Pitt Meadows	14	8	2	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Port Coquitlam	21	15	2	4	51	23	76	85	150	127	18,1
Port Moody	19	8	4	0	8	0	3	0	34	8	**
Richmond	385	291	22	16	40	193	847	1 271	1 294	1 771	-26,9
Surrey - Sud	298	199	10	6	596	274	71	45	975	524	86,1
Surrey - Cloverdale	32	65	6	2	191	48	28	157	257	272	-5,5
Surrey - Nord	225	235	12	32	317	413	133	137	687	817	-15,9
Surrey - Guildford	9	9	0	0	28	15	8	7	45	31	45,2
Surrey - Whalley	135	69	0	2	36	16	527	776	698	863	-19,1
Surrey	699	577	28	42	1 168	766	767	1 122	2 662	2 507	6,2
Terrains en dotation de l'UBC	5	4	0	0	0	0	282	250	287	254	13,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	236	0	236	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	622	591	622	591	5,2
Vancouver - Kitsilano	1	2	2	2	0	0	59	0	62	4	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	783	231	783	232	**
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	2	0	8	142	233	146	252	-42,1
Vancouver - Kerrisdale	18	37	0	0	0	0	82	4	100	41	143,9
Vancouver - Marpole	43	57	8	4	74	0	564	16	689	77	**
Vancouver - Est	690	444	50	30	80	31	1 235	1 271	2 055	1 776	15,7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	14	12	0	0	286	415	301	429	-29,8
Vancouver - Strath/Grand	7	6	0	6	5	0	545	77	557	89	**
Vancouver - Ouest	136	236	0	2	19	18	217	361	372	617	-39,7
Vancouver	900	794	74	58	178	57	4 771	3 199	5 923	4 108	44,2
West Vancouver	50	106	4	0	14	0	12	8	80	114	-29,8
White Rock	28	31	0	0	0	0	22	80	50	111	-55,0
Premières nations	6	1	0	0	0	5	91	0	97	6	**
Vancouver (RMR)	3 352	2 909	230	228	1 965	1 767	9 805	9 107	15 352	14 011	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant. En

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	14	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	2	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Reste	0	8	0	0	0	0	27	11
Burnaby	0	8	0	0	0	0	44	24
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	22	14
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	6	6
Delta	0	0	0	0	0	0	7	7
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	42	0	0	0	92	15	21
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	0	0	0	0	0	1	4
New Westminster	6	0	0	0	0	0	6	7
North Vancouver (ville)	8	0	0	0	7	0	104	5
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	8
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	39	0	0	0	0	12	145
Surrey - Sud	35	31	0	0	0	0	22	6
Surrey - Cloverdale	42	5	0	0	0	57	1	1
Surrey - Nord	47	20	0	0	0	0	15	22
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	8	0	0	0	0	0	21	1
Surrey	132	56	0	0	0	57	61	30
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	36
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	6	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Marpole	15	0	0	0	0	0	131	2
Vancouver - Est	0	0	0	0	6	143	90	106
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	56	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	52	6	2
Vancouver	15	0	0	0	9	195	290	112
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	1	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	180	145	0	0	16	344	571	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	3	2
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	342	21	60	37
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	97	0	1	2
Burnaby - Sud et Est	17	0	0	0	0	0	27	19
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	242	9	15
Burnaby - Reste	82	58	0	0	0	0	107	77
Burnaby	99	58	0	0	439	263	204	150
Coquitlam	19	16	0	0	377	814	114	84
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	4	3
Delta - Ladner	0	105	0	0	0	30	2	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	317	48	38
Delta	0	105	0	0	0	347	54	43
Langley (ville)	15	13	0	0	4	0	4	184
Langley (district)	152	376	0	0	68	186	175	93
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	122	92	0	0	114	47	41	19
New Westminster	70	63	0	0	231	242	273	231
North Vancouver (ville)	18	0	0	0	489	308	152	30
North Vancouver (DM)	11	0	0	0	156	0	36	49
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	51	23	0	0	0	76	76	9
Port Moody	8	0	0	0	0	0	3	0
Richmond	40	193	0	0	767	935	80	336
Surrey - Sud	596	274	0	0	0	0	71	45
Surrey - Cloverdale	191	48	0	0	0	121	28	36
Surrey - Nord	317	413	0	0	0	0	133	137
Surrey - Guildford	28	15	0	0	0	0	8	7
Surrey - Whalley	36	16	0	0	430	728	97	48
Surrey	1 168	766	0	0	430	849	337	273
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	106	214	176	36
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	25	0	211	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	164	591	458	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	59	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	648	231	135	0
Vancouver - Granville/Oak	0	8	0	0	140	179	2	54
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	81	0	1	4
Vancouver - Marpole	74	0	0	0	349	7	215	9
Vancouver - Est	80	31	0	0	526	839	619	432
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	58	375	228	40
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	381	76	164	1
Vancouver - Ouest	19	18	0	0	186	272	31	89
Vancouver	178	57	0	0	2 617	2 570	2 064	629
West Vancouver	14	0	0	0	12	8	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	60	22	20
Premières nations	0	5	0	0	91	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 965	1 767	0	0	5 901	6 919	3 814	2 188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Anmore	4	1	0	0	1	0	5	1
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	1	3	0	1	1	2	2	6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	20	10	0	0	14	7	34	17
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	8	4	0	0	2	3	10	7
Burnaby - Central Park	3	5	0	0	1	3	4	8
Burnaby - Reste	37	12	0	8	27	11	64	31
Burnaby	68	31	0	8	44	24	112	63
Coquitlam	26	23	3	0	25	14	54	37
Delta - Tsawwassen	3	3	0	6	1	1	4	10
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	0	2	2
Delta - Nord	9	10	0	0	6	6	15	16
Delta	14	15	0	6	7	7	21	28
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	29	37	0	148	23	22	52	207
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	21	19	0	1	5	29	26
New Westminster	6	8	6	0	6	7	18	15
North Vancouver (ville)	20	8	15	0	106	7	141	15
North Vancouver (DM)	14	15	0	0	7	8	21	23
Pitt Meadows	1	4	0	0	0	1	1	5
Port Coquitlam	0	5	0	0	0	3	0	8
Port Moody	5	1	0	0	0	0	5	1
Richmond	57	51	0	60	12	145	69	256
Surrey - Sud	59	30	37	31	22	6	118	67
Surrey - Cloverdale	1	6	42	62	1	1	44	69
Surrey - Nord	46	33	39	20	15	24	100	77
Surrey - Guildford	2	0	0	0	2	0	4	0
Surrey - Whalley	31	2	8	0	21	1	60	3
Surrey	139	71	126	113	61	32	326	216
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	36	1	37
Vancouver - Ouest	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	6	0	6	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	5	0	0	0	1	0	6
Vancouver - Marpole	3	10	15	0	132	2	150	12
Vancouver - Est	63	28	6	143	159	142	318	313
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	57	1	57	2
Vancouver - Ouest	22	23	0	55	13	9	35	87
Vancouver	91	68	24	198	368	155	573	421
West Vancouver	1	33	0	0	0	0	1	33
White Rock	1	7	0	0	1	5	2	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	489	403	193	534	663	473	1 435	1 410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	1	16,7	0	0,0	1	16,7	0	0,0	4	66,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Belcarra													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Bowen Island													
Août 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	2 300 000
Cumul 2018	0	0,0	2	16,7	4	33,3	5	41,7	1	8,3	12	-	1 541 794
Cumul 2017	3	18,8	1	6,3	7	43,8	3	18,8	2	12,5	16	-	1 574 375
Burnaby													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	2	5,6	13	36,1	21	58,3	36	2 612 500	2 600 069
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	5,6	18	50,0	16	44,4	36	2 440 000	2 488 889
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	3,0	96	48,7	95	48,2	197	2 460 000	2 515 449
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	3,3	101	54,9	77	41,8	184	2 400 000	2 450 505
Coquitlam													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	7	-	1 656 769
Août 2017	0	0,0	1	5,9	2	11,8	13	76,5	1	5,9	17	1 600 000	1 662 406
Cumul 2018	0	0,0	1	0,8	18	14,6	87	70,7	17	13,8	123	1 855 000	1 955 609
Cumul 2017	0	0,0	5	3,8	25	18,9	93	70,5	9	6,8	132	1 650 000	1 825 218
Delta													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	3	16,7	14	77,8	1	5,6	18	1 750 000	1 958 722
Août 2017	0	0,0	5	27,8	10	55,6	2	11,1	1	5,6	18	1 315 000	1 300 579
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	40	32,3	69	55,6	15	12,1	124	1 675 000	1 815 468
Cumul 2017	0	0,0	11	13,3	43	51,8	28	33,7	1	1,2	83	1 377 500	1 433 600
Langley (ville)													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	0	0,0	8	-	1 148 125
Cumul 2017	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Langley (district)													
Août 2018	0	0,0	9	52,9	6	35,3	2	11,8	0	0,0	17	995 000	1 151 590
Août 2017	1	2,7	11	29,7	12	32,4	12	32,4	1	2,7	37	1 200 000	1 390 248
Cumul 2018	3	1,5	52	26,1	98	49,2	37	18,6	9	4,5	199	1 100 000	1 337 251
Cumul 2017	13	6,0	77	35,5	73	33,6	49	22,6	5	2,3	217	1 190 000	1 247 595

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Maple Ridge													
Août 2018	1	11,1	5	55,6	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	-	1 068 886
Août 2017	0	0,0	13	50,0	10	38,5	3	11,5	0	0,0	26	1 000 000	1 054 040
Cumul 2018	2	1,2	67	39,4	85	50,0	15	8,8	1	0,6	170	1 060 000	1 125 583
Cumul 2017	25	13,2	103	54,2	44	23,2	17	8,9	1	0,5	190	882 500	988 217
New Westminster													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	1 646 200
Août 2017	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	0	0,0	9	-	1 612 893
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	26	41,9	34	54,8	2	3,2	62	1 785 000	1 683 054
Cumul 2017	2	4,3	0	0,0	28	60,9	11	23,9	5	10,9	46	1 307 500	1 563 077
North Vancouver (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	2 472 000
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	9,1	7	31,8	13	59,1	22	-	2 362 655
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	47,1	9	52,9	17	-	2 448 448
North Vancouver (DM)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	2 680 480
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	3 451 150
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	14,6	76	85,4	89	3 300 000	3 285 273
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	23,6	42	76,4	55	3 147 500	3 253 450
Pitt Meadows													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	11,1	3	33,3	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	-	1 175 088
Cumul 2017	2	33,3	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	6	-	-
Port Coquitlam													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	21	91,3	2	8,7	0	0,0	23	-	1 344 259
Cumul 2017	0	0,0	3	15,0	16	80,0	1	5,0	0	0,0	20	-	1 067 026
Port Moody													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	12,5	4	25,0	10	62,5	16	-	2 855 232
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	-
Richmond													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	28,6	20	71,4	28	3 000 000	3 284 964
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,4	24	32,9	48	65,8	73	3 000 000	2 948 626
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	8	2,1	88	22,8	290	75,1	386	3 000 000	2 987 250
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	13	4,3	123	40,3	169	55,4	305	2 655 000	2 729 054

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 750 000 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ - 2 499 999 $		2 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Août 2018	0	0,0	5	3,2	70	45,5	62	40,3	17	11,0	154	1 500 000	1 678 715
Août 2017	0	0,0	5	8,5	27	45,8	15	25,4	12	20,3	59	1 495 000	1 871 103
Cumul 2018	0	0,0	40	5,8	364	53,0	220	32,0	63	9,2	687	1 450 000	1 619 740
Cumul 2017	12	2,0	87	14,3	320	52,6	135	22,2	54	8,9	608	1 350 000	1 514 460
Terrains en dotation de l'UBC													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Vancouver (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	20,6	50	79,4	63	3 050 000	3 910 994
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	17,7	65	82,3	79	3 400 000	4 299 789
Cumul 2018	1	0,2	1	0,2	10	1,7	143	24,4	430	73,5	585	3 000 000	3 741 674
Cumul 2017	0	0,0	1	0,2	8	1,8	118	25,9	329	72,1	456	3 000 000	3 784 155
West Vancouver													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	6 498 333
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	93	98,9	94	5 890 000	6 534 187
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	41	97,6	42	4 390 000	6 273 027
White Rock													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	7,1	11	39,3	15	53,6	28	-	2 714 523
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	32,1	19	67,9	28	-	2 865 125
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	832 667
Cumul 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Vancouver (RMR)													
Août 2018	1	0,3	20	5,6	91	25,5	125	35,0	120	33,6	357	1 900 000	2 321 181
Août 2017	2	0,5	36	9,5	74	19,5	109	28,8	158	41,7	379	2 100 000	2 629 228
Cumul 2018	8	0,3	173	6,1	695	24,4	837	29,3	1 139	39,9	2 852	2 142 500	2 522 986
Cumul 2017	58	2,4	289	11,9	588	24,3	718	29,6	770	31,8	2 423	1 810 000	2 266 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2018						
Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Anmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Belcarra	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Bowen Island	-	2 300 000	s.o.	1 541 794	1 574 375	-2,1
Burnaby	2 600 069	2 488 889	4,5	2 515 449	2 450 505	2,7
Coquitlam	1 656 769	1 662 406	-0,3	1 955 609	1 825 218	7,1
Delta	1 958 722	1 300 579	50,6	1 815 468	1 433 600	26,6
Langley (ville)	-	-	s.o.	1 148 125	-	s.o.
Langley (district)	1 151 590	1 390 248	-17,2	1 337 251	1 247 595	7,2
Lion's Bay	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Maple Ridge	1 068 886	1 054 040	1,4	1 125 583	988 217	13,9
New Westminster	1 646 200	1 612 893	2,1	1 683 054	1 563 077	7,7
North Vancouver (ville)	2 472 000	-	s.o.	2 362 655	2 448 448	-3,5
North Vancouver (DM)	2 680 480	3 451 150	-22,3	3 285 273	3 253 450	1,0
Pitt Meadows	-	-	s.o.	1 175 088	-	s.o.
Port Coquitlam	-	-	s.o.	1 344 259	1 067 026	26,0
Port Moody	-	-	s.o.	2 855 232	-	s.o.
Richmond	3 284 964	2 948 626	11,4	2 987 250	2 729 054	9,5
Surrey	1 678 715	1 871 103	-10,3	1 619 740	1 514 460	7,0
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Vancouver (ville)	3 910 994	4 299 789	-9,0	3 741 674	3 784 155	-1,1
West Vancouver	-	6 498 333	s.o.	6 534 187	6 273 027	4,2
White Rock	-	-	s.o.	2 714 523	2 865 125	-5,3
Premières nations	-	-	s.o.	832 667	-	s.o.
Vancouver (RMR)	2 321 181	2 629 228	-11,7	2 522 986	2 266 165	11,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Vancouver

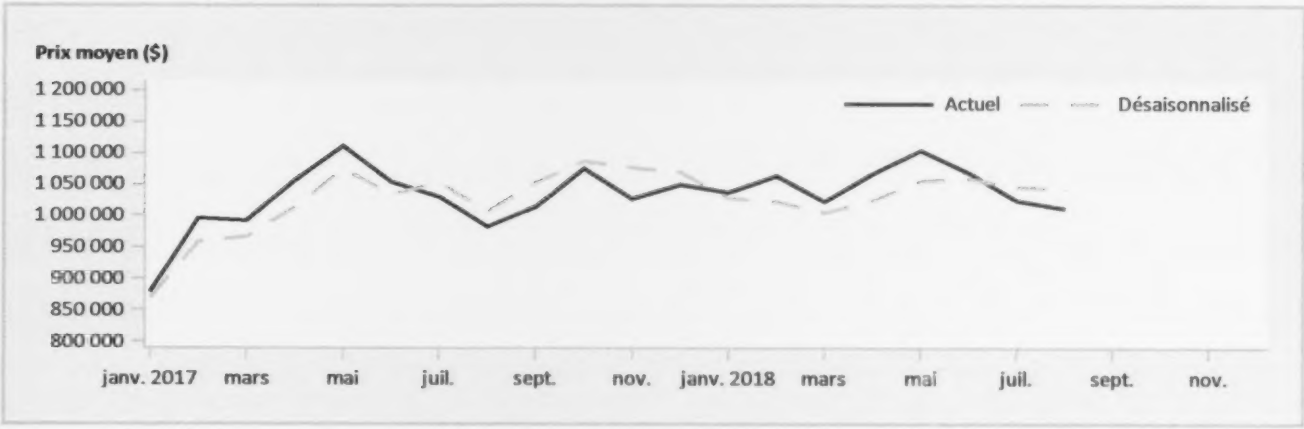


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Vancouver

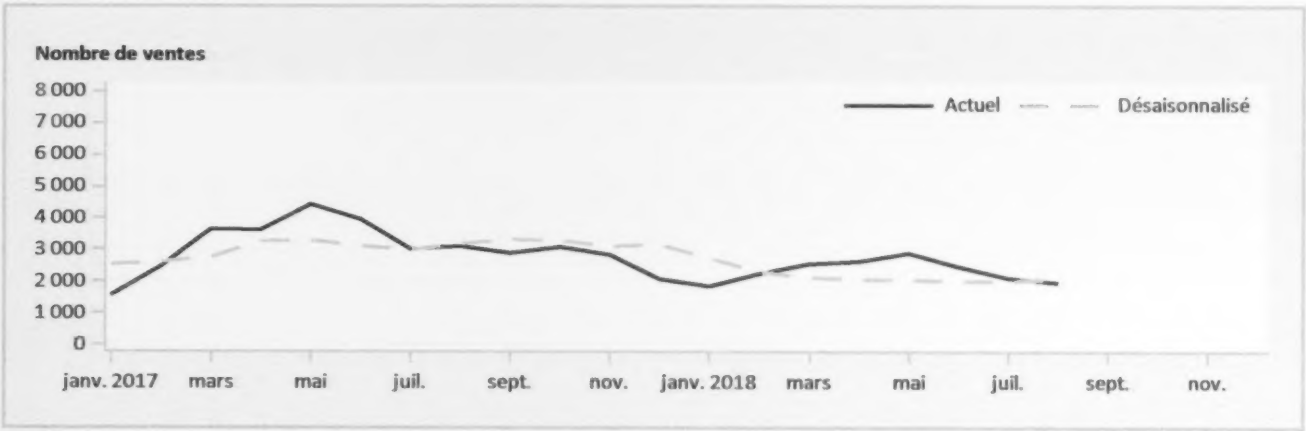
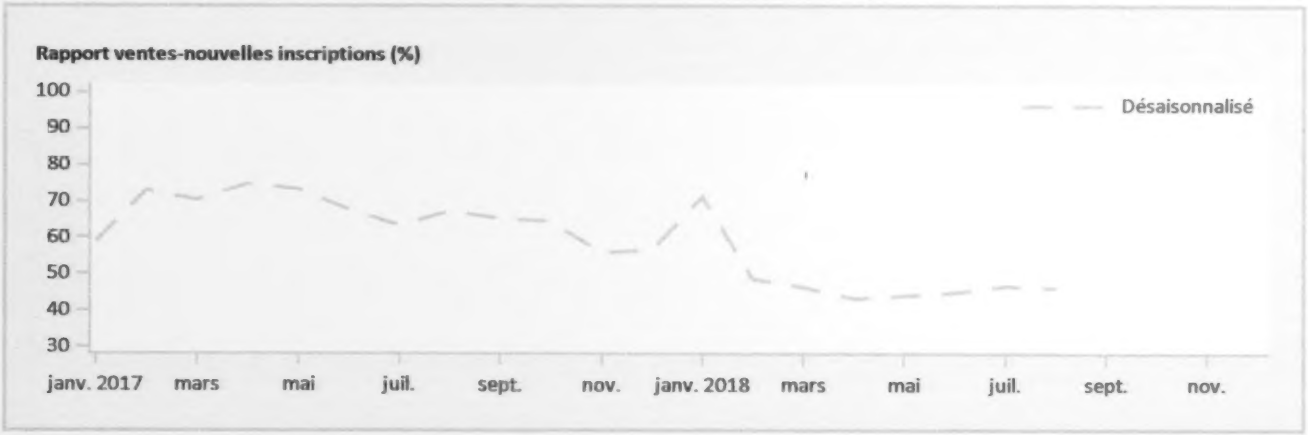


Figure 5.3 : Rapport ventes nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Vancouver



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	125,3	1 359	5,0	65,6	931
	Février	561	3,14	4,64	99,8	125,5	1 367	4,7	65,8	936
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	126,1	1 372	4,7	65,9	938
	Avril	561	3,14	4,64	101,7	126,3	1 380	4,8	66,4	934
	Mai	561	3,14	4,64	103,9	127,1	1 389	5,2	66,9	923
	Juin	561	3,14	4,64	105,5	127,5	1 403	5,1	67,4	918
	Juillet	573	3,14	4,84	107,6	128,1	1 412	4,9	67,7	924
	Août	573	3,14	4,84	107,6	128,6	1 413	4,6	67,4	932
	Septembre	575	3,09	4,89	108,4	128,3	1 411	4,4	67,1	939
	Octobre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 409	4,2	66,8	949
	Novembre	581	3,24	4,99	108,7	128,4	1 416	4,2	67,0	968
	Décembre	581	3,24	4,99	108,9	127,8	1 425	4,1	67,3	972
2018	Janvier	590	3,34	5,14	108,9	128,7	1 437	4,1	67,9	969
	Février	590	3,34	5,14	108,9	129,6	1 440	3,9	67,8	966
	Mars	590	3,34	5,14	108,9	130,1	1 437	4,0	67,6	980
	Avril	590	3,34	5,14	108,9	130,3	1 426	4,1	67,1	994
	Mai	601	3,49	5,34	108,9	130,9	1 412	4,1	66,4	997
	Juin	601	3,49	5,34	109,1	131,3	1 400	4,3	65,8	996
	Juillet	601	3,49	5,34	108,9	132,3	1 390	4,4	65,3	993
	Août	601	3,49	5,34		132,2	1 399	4,7	65,8	991
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	21	0	0	1	0	0	1	9	32
Août 2017	49	0	4	0	42	0	1	14	110
Variation en %	-57,1	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	-35,7	-70,9
Cumul 2018	170	6	0	21	197	60	15	48	517
Cumul 2017	243	0	8	12	97	661	13	174	1 208
Variation en %	-30,0	s.o.	-100,0	75,0	103,1	-90,9	15,4	-72,4	-57,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	248	8	0	24	356	396	17	518	1 567
Août 2017	362	0	4	18	169	778	13	215	1 559
Variation en %	-31,5	s.o.	-100,0	33,3	110,7	-49,1	30,8	140,9	0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	28	0	0	8	0	0	6	5	47
Août 2017	29	0	7	2	0	0	2	5	45
Variation en %	-3,4	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	200,0	0,0	4,4
Cumul 2018	240	0	4	29	84	160	16	159	692
Cumul 2017	171	16	14	16	126	222	15	73	653
Variation en %	40,4	-100,0	-71,4	81,3	-33,3	-27,9	6,7	117,8	6,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	45	0	0	9	4	0	s.o.	s.o.	58
Août 2017	34	2	0	1	10	11	s.o.	s.o.	58
Variation en %	32,4	-100,0	s.o.	**	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	21	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	25
Août 2017	29	0	7	2	15	0	s.o.	s.o.	53
Variation en %	-27,6	s.o.	-100,0	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-52,8
Cumul 2018	224	2	4	22	90	160	s.o.	s.o.	502
Cumul 2017	203	14	14	16	128	285	s.o.	s.o.	660
Variation en %	10,3	-85,7	-71,4	37,5	-29,7	-43,9	s.o.	s.o.	-23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2018	13	0	0	1	0	0	0	9	23
Août 2017	26	0	0	0	42	0	1	14	83
Mission DM									
Août 2018	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Août 2017	23	0	4	0	0	0	0	0	27
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2018	21	0	0	1	0	0	1	9	32
Août 2017	49	0	4	0	42	0	1	14	110
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2018	151	2	0	23	339	396	8	517	1 436
Août 2017	253	0	0	17	159	778	10	214	1 431
Mission DM									
Août 2018	97	6	0	1	17	0	9	1	131
Août 2017	109	0	4	1	10	0	3	1	128
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2018	248	8	0	24	356	396	17	518	1 567
Août 2017	362	0	4	18	169	778	13	215	1 559
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2018	11	0	0	8	0	0	3	5	27
Août 2017	22	0	0	2	0	0	1	5	30
Mission DM									
Août 2018	17	0	0	0	0	0	3	0	20
Août 2017	7	0	7	0	0	0	1	0	15
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2018	28	0	0	8	0	0	6	5	47
Août 2017	29	0	7	2	0	0	2	5	45

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2018	33	0	0	9	4	0	s.o.	s.o.	46
Août 2017	23	0	0	0	10	11	s.o.	s.o.	44
Mission DM									
Août 2018	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Août 2017	11	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2018	45	0	0	9	4	0	s.o.	s.o.	58
Août 2017	34	2	0	1	10	11	s.o.	s.o.	58
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2018	6	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2017	24	0	0	2	10	0	s.o.	s.o.	36
Mission DM									
Août 2018	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2017	5	0	7	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Août 2018	21	0	0	4	0	0	s.o.	s.o.	25
Août 2017	29	0	7	2	15	0	s.o.	s.o.	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	370	2	8	16	206	744	30	334	1 710
Variation en %	-8,9	-87,5	-20,0	-40,7	-16,6	141,6	-16,7	**	50,5
2016	406	16	10	27	247	308	36	86	1 136
Variation en %	11,8	**	s.o.	**	60,4	86,7	44,0	-4,4	40,9
2015	363	4	0	5	154	165	25	90	806
Variation en %	60,6	s.o.	s.o.	s.o.	129,9	13,0	0,0	157,1	61,5
2014	226	0	0	0	67	146	25	35	499
Variation en %	21,5	s.o.	s.o.	s.o.	-26,4	-24,0	66,7	-86,8	-33,4
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-2,6	-100,0	-100,0	s.o.	3,4	**	114,3	s.o.	101,9
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	27	0	0	0	42	9	14	23	83	-72,3
Mission DM	9	23	0	0	0	4	0	0	9	27	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	23	50	0	0	0	46	9	14	32	110	-70,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	124	189	4	2	172	95	107	834	407	1 120	-63,7
Mission DM	82	79	6	0	21	8	1	1	110	88	25,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	206	268	10	2	193	103	108	835	517	1 208	-57,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Abbotsford (ville)	0	42	0	0	0	0	9	14
Mission DM	0	4	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	46	0	0	0	0	9	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	172	95	0	0	60	661	47	173
Mission DM	21	8	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	193	103	0	0	60	661	48	174

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Abbotsford (ville)	13	26	1	42	9	15	23	83
Mission DM	8	27	0	0	1	0	9	27
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	53	1	42	10	15	32	110

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	96	167	256	770	55	183	407	1 120
Mission DM	80	84	22	0	8	4	110	88
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	176	251	278	770	63	187	517	1 208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	25	0	0	0	0	5	5	27	30	-10,0
Mission DM	20	8	0	0	0	7	0	0	20	15	33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	42	33	0	0	0	7	5	5	47	45	4,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	190	143	2	4	78	108	318	294	588	549	7,1
Mission DM	95	59	0	16	8	28	1	1	104	104	0,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	285	202	2	20	86	136	319	295	692	653	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	5	5
Mission DM	0	7	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	7	0	0	0	0	5	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	78	108	0	0	160	222	158	72
Mission DM	8	28	0	0	0	0	1	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	86	136	0	0	160	222	159	73

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Abbotsford (ville)	11	22	8	2	8	6	27	30
Mission DM	17	14	0	0	3	1	20	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	28	36	8	2	11	7	47	45

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Abbotsford (ville)	151	122	269	347	168	80	588	549
Mission DM	93	79	4	17	7	8	104	104
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	244	201	273	364	175	88	692	653

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	4	44,4	2	22,2	3	33,3	9	-	778 539
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	7,7	2	7,7	22	84,6	26	-	1 168 978
Cumul 2018	2	1,4	1	0,7	8	5,4	17	11,6	119	81,0	147	930 000	974 206
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	6	3,8	21	13,2	132	83,0	159	890 000	1 048 438
Mission DM													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	28,6	10	71,4	14	-	883 242
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	868 942
Cumul 2018	0	0,0	3	3,4	0	0,0	7	8,0	77	88,5	87	897 500	927 373
Cumul 2017	2	3,3	3	5,0	3	5,0	16	26,7	36	60,0	60	810 000	911 416
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Abbotsford-Mission RMR													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	4	17,4	6	26,1	13	56,5	23	875 000	842 271
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	6,5	3	9,7	26	83,9	31	1 000 000	1 120 585
Cumul 2018	2	0,9	4	1,7	8	3,4	24	10,3	196	83,8	234	920 000	956 794
Cumul 2017	2	0,9	3	1,4	9	4,1	37	16,9	168	76,7	219	880 000	1 000 881

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Abbotsford (ville)	778 539	1 168 978	-33,4	974 206	1 048 438	-7,1
Mission DM	883 242	868 942	1,6	927 373	911 416	1,8
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	842 271	1 120 585	-24,8	956 794	1 000 881	-4,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fraser Valley

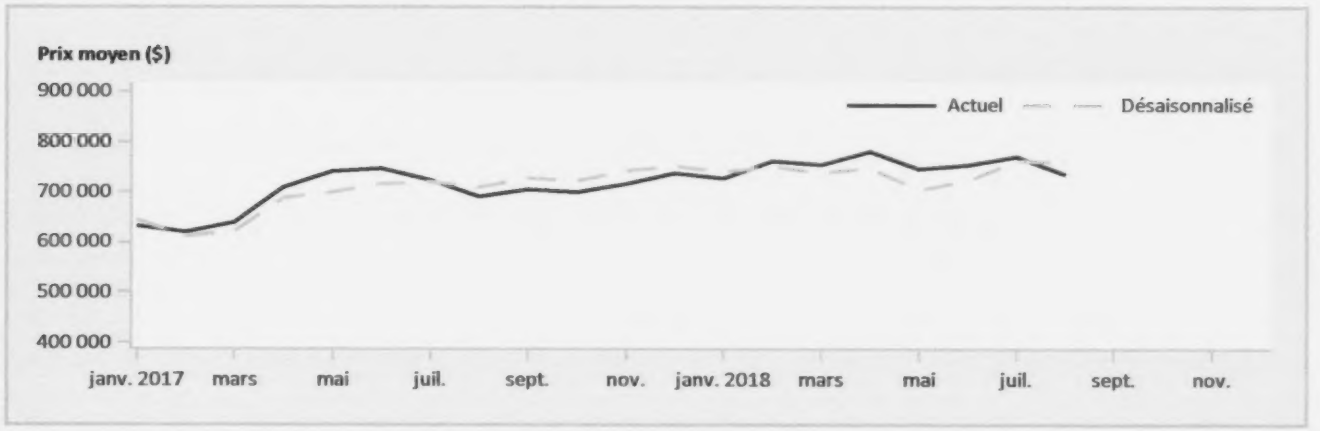


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fraser Valley

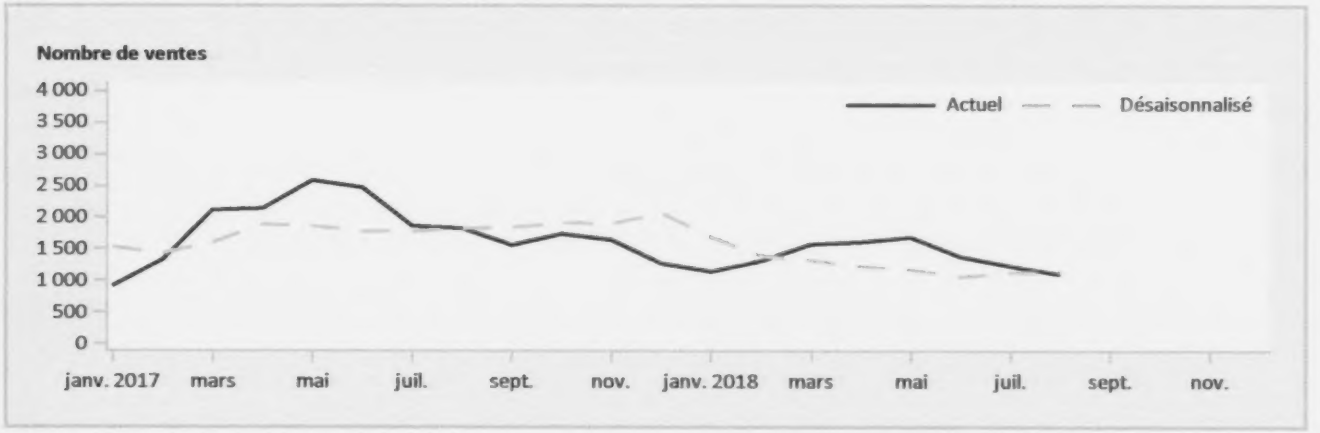
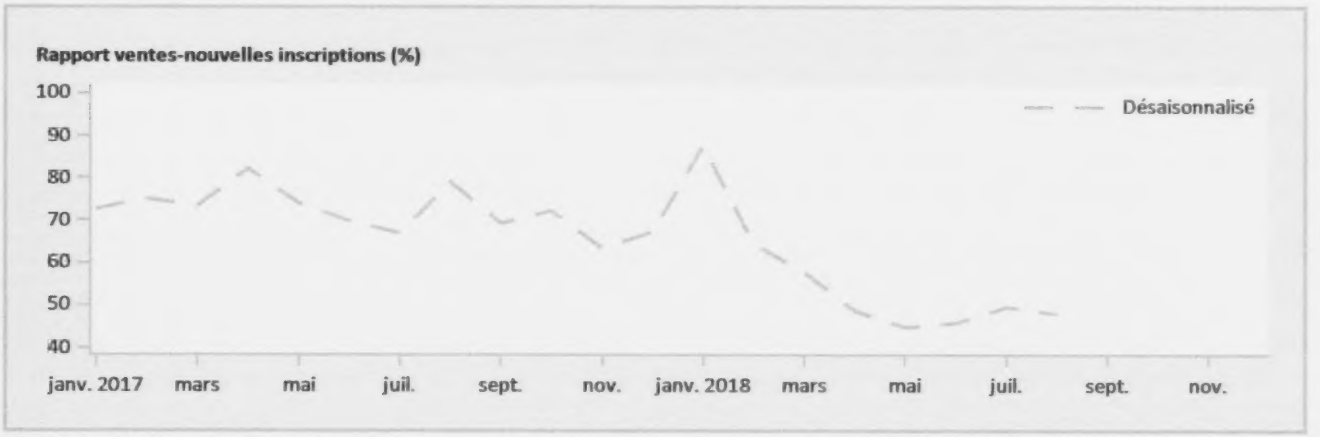


Figure 5.3 : Rapport ventes nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fraser Valley



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Note : Fraser Valley Real Estate Board inclus North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford et Mission

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	94	6,2	67,3	851
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	93	6,1	66,6	855
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	93	6,3	66,5	851
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	93	5,6	66,2	859
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	93	5,5	65,8	856
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	93	5,3	65,5	859
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	93	5,5	65,5	863
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	93	5,6	65,8	865
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	94	5,5	65,8	863
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	94	5,2	65,4	854
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	93	5,0	64,7	860
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	93	4,8	64,7	871
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	94	4,4	64,6	883
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	95	4,1	65,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	96	4,0	65,5	878
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	95	4,4	65,6	879
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	95	4,6	65,4	889
	Juin	601	3,49	5,34	108,0	128,6	95	4,8	65,3	903
	Juillet	601	3,49	5,34	107,9	129,7	95	4,8	65,3	913
	Août	601	3,49	5,34		129,6	94	5,0	64,7	908
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64177_2018_M09